

时光西堤户外营地合作运营项目公开竞价公告

广东必鼎工程项目管理有限公司受佛山市顺德区容桂时光文旅产业有限公司委托,现就时光西堤户外营地合作运营项目采用竞价方式进行合作经营,欢迎合格的竞价人前来报价。

一、项目编号:BDGZ2023048

二、合作经营物业项目内容、数量及要求:

项目内容	项目面积 (平方米)	每月经营收入总额分成 标底比例 (%)	项目合作期 (年)
时光西堤户外营地合作 运营项目	约 29,735.70	15	5

备注: (1) 竞价人报价均不能低于标底比例, 否则其报价无效。

(2) 按照竞价比例价高者得原则确定中标方。

(3) 项目合作期限五年, 以项目签约之日起计算。

三、竞价人资格:

1. 具有独立承担民事责任的能力: 有效的营业执照复印件。
2. 现场参加报价的竞价人可以是法定代表人或非法定代表人, 法定代表人的提供法定代表人授权委托书原件;
3. 本项目不接受联合体竞价。

四、竞价公告和领取竞价文件时间/地址:

邮箱获取方式

1. 符合资格的竞价人应当在 2023 年 7 月 21 日至 2023 年 7 月 28 日期间(每日 9:00-12:00, 14:30-17:30, 法定节假日除外) 通过向 bdzbsd@163.com 发送邮件获取电子竞价文件, 主题为“项目名称+报名资料”, 附件须包含报名资料、竞价登记表(附表)和银行汇款凭证加盖公章扫描件, 待交易代理机构确认报名资料信息后回复可编辑的竞价文件电子版邮件视为报名成功。
2. 购买竞价文件款(请备注 048+单位缩写), 咨询电话: 0757-82593498。竞价文件每套售价人民币 500 元, 售后不退。
3. 按竞价文件售价以汇款形式存入以下账户:
银行户名: 广东必鼎工程项目管理有限公司
开户行名称: 广发银行股份有限公司佛山顺德大良支行
银行账号: 9550880207947800118

五、购买竞价文件时须提供下列文件:

竞价文件发售登记表（详见附表，也可在交易代理机构网站上下载，按要求填写竞价人信息，并提供可编辑 word 版，无须加盖公章）和付款凭证（须显示转账单号并加盖竞价人公章）

1. 竞价人若为境内独立法人机构须提供：

- (1) 工商营业执照副本复印件；
- (2) 法定代表人证明书法定代表人身份证复印件；
- (3) 法定代表人授权委托书及被授权人身份证复印件（如为授权人购买的须提供，如为法定代表人购买的则不需要提供）。

六、现场勘察：竞价人在购买竞价文件时间内凭《竞价登记表》自行到项目现场进行勘察，了解物业现状。

七、接收资格文件时间：2023 年 7 月 31 日 09 时 00 分-09 时 30 分（北京时间），提前、逾期递交或不符合规定的资格文件恕不接受。竞价人须将填写好的资格文件递交至竞价现场指定位置。

八、接收资格文件地址：佛山市顺德区容桂街道桂新西路 22 号容桂街道公共资源交易中心交易大厅。

九、资格文件开启时间/地址：

1. 资格文件开启时间：2023 年 7 月 31 日 09 时 30 分（北京时间）。
2. 资格文件开启地址：佛山市顺德区容桂街道桂新西路 22 号容桂街道公共资源交易中心交易大厅。

备注：【竞价人必须凭资格文件（一正三副，须装订成册并加盖竞价人公章）及有效身份证明原件（如二代身份证）参加竞价会议，如以上资料有任何欠缺均不能参与本次竞价会议。竞价人最多只能派 2 人参加本次竞价会议】。

十、现场竞价：

1. 现场竞价会议时间：2023 年年 7 月 31 日 09 时 30 分（北京时间）。
2. 现场竞价地址：佛山市顺德区容桂街道桂新西路 22 号容桂街道公共资源交易中心交易大厅。

十一、竞价方式：

竞价方式：本项目采用“明标竞价”方式，每次举牌为在标底比例的基础上每月经营收入总额分成比例提高 1%，按“价高者得”的方式，对本项目标的月经营收入总额分成比例进行竞价。竞价时主持人可根据现场情况调整加价幅度，请仔细阅读《竞价人须知》。

十二、中标方在竞价结果公示后，如要放弃该项目成交权其竞价保证金将被没收，该项目

将重新组织竞价。

十三、竞价保证金

竞价保证金为：¥10,000.00元（人民币壹万元整）【转账账号详见《竞价人须知》】。

竞价人须于2023年年7月28日17时30分前将保证金以银行汇款或银行转账的方式提交。

十四、竞价保证金退还：交易代理机构在发布竞价结果公示后10日内退还未成交的竞价人的竞价保证金（无息退还）；中标方的竞价保证金在缴纳了中标服务费、提交合同履行保证金及与招标方签订合同后一个月内，由交易代理机构办理退还（无息退还）。

十五、招标信息发布及结果公告：容桂街道政务网站（<http://www.shunde.gov.cn/ronggui/index.html>）、交易代理机构网站（<https://www.gdbdzb.com/>）、招标方单位公示栏。

十六、联系事项

1. 招标方：佛山市顺德区容桂时光文旅产业有限公司

地址：广东省佛山市顺德区容桂街道小黄圃社区朝桂南路1号高骏科技创新中心4座1104号之三(住所申报)

联系人：朱先生

联系电话：0757-28812407

2. 交易代理机构：广东必鼎工程项目管理有限公司

地址：佛山市顺德区大良街道办事处逢沙村委会荟智路2号车创智谷广场1栋601单元

联系人：杨小姐

联系方式：0757-82593498

邮政编码：528300

电邮：bdzbsd@163.com

十七、备注：本合作运营项目属于企业自主经营活动，不涉及财政性资金支付，不属于政府采购范畴，不属于依法必须招标的范畴。本次竞价活动最终解释权归招标方。

广东必鼎工程项目管理有限公司

二〇二三年七月二十一日

