

## 德龙综合楼公开招租（二次）公开竞价公告

广东必鼎工程项目管理有限公司受佛山市顺德区容桂安嘉企业管理服务有限公司委托，现就德龙综合楼公开招租（二次）采用竞价方式进行出租，欢迎合格的竞价人前来报价。

一、项目编号：BDJJ2023047

二、出租物业项目内容、数量及要求：

项目内容	出租建筑总面积 (平方米)	标底单价 (元/平方米/月)	租赁期
德龙综合楼 1-9 层(1-3 层为毛坯, 第 4-9 层带装修)	约 6523.92	20	自双方签订合同之日起 12 年

备注：（1）竞价人报价均不能低于标底单价，否则其报价无效。

（2）按照竞价单价价高者得原则确定承租人。

（3）出租建筑总面积约 6523.92 平方米，标底单价不含物管费用，物管费用按固定 3.00 元/平方米/月，即物管费为： $6523.92 \times 3 = 19571.76$  元/月。

（4）租金费用为自签订合同之日起每 3 年在上一期月租金的 100%的基础上递增 10%，以此类推，至租赁期满。

三、竞价人资格：

- 具有独立承担民事责任的能力：有效的营业执照复印件，如竞价人为自然人的需提供自然人身份证明复印件。
- 现场参加报价的竞价人可以是法定代表人或非法定代表人，法定代表人的提供法定代表人授权委托书原件，如果是自然人，代表必须是竞价人本人；
- 本项目不接受联合体竞价。

四、竞价公告和领取竞价文件时间/地址：

邮箱获取方式

- 符合资格的供应商应当在 2023 年 9 月 8 日至 2023 年 9 月 15 日期间（每日 9:00-12:00, 14:30-17:30, 法定节假日除外）通过向 bdzbsd@163.com 发送邮件获取电子竞价文件，主题为“项目名称+报名资料”，附件须包含报名资料、竞价登记表（附表）和银行汇款凭证加盖公章扫描件，待交易代理机构确认报名资料信息后回复可编辑的竞价文件电子版邮件视为报名成功。
- 购买标书款（请备注 047+单位缩写），咨询电话：0757-82593498。竞价文件每套售价人民币 500 元，售后不退。
- 按竞价文件售价以汇款形式存入以下账户：



银行户名：广东必鼎工程项目管理有限公司

开户行名称：广发银行股份有限公司佛山顺德大良支行

银行账号：9550880207947800118



#### 五、购买竞价文件时须提供下列文件：

竞价文件发售登记表（详见附表，也可在交易代理机构网站上下载，按要求填写供应商信息，并提供可编辑 word 版，无须加盖公章）和付款凭证（须显示转账单号并**加盖供应商公章**）

1. 竞价人若为境内独立法人机构须提供：

- (1) 工商营业执照副本复印件；
- (2) 法定代表人身份证明书复印件；
- (3) 竞价代表人身份证复印件。

2. 竞价人若为自然人须提供：

- (1) 竞价代表人身份证复印件。

**六、现场勘察：**竞价人在购买竞价文件时间内凭《竞价登记表》自行到租赁物现场进行勘察，了解物业现状。

**六、接收资格文件时间：**2023 年 9 月 20 日 09 时 00 分-09 时 30 分（北京时间），提前、逾期递交或不符合规定的资格文件恕不接受。竞价人须将填写好的资格文件递交至竞价现场指定位置。

**七、接收资格文件地址：**佛山市顺德区容桂街道桂新西路 22 号容桂街道公共资源交易中心交易大厅。

#### 八、资格文件开启时间/地址：

1. 资格文件开启时间：2023 年 9 月 20 日 09 时 30 分（北京时间）。
2. 资格文件开启地址：佛山市顺德区容桂街道桂新西路 22 号容桂街道公共资源交易中心交易大厅。

备注：**【竞价人必须凭资格文件（一正三副，须装订成册并加盖竞价人公章）及有效身份证明原件（如二代身份证）参加竞价会议，如以上资料有任何欠缺均不能参与本次竞价会议。竞价人最多只能派 2 人参加本次竞价会议】。**

#### 九、现场竞价：

1. 现场竞价会议时间：2023 年 9 月 20 日 09 时 30 分（北京时间）。
2. 现场竞价地址：佛山市顺德区容桂街道桂新西路 22 号容桂街道公共资源交易中心交易大厅。

#### 十、竞价方式：

竞价方式：本项目采用“明标竞价”方式，每次举牌为在标底单价的基础上每月租金提高 1.00 元/平方米/月，按“价高者得”的方式，对本项目标的月租金进行竞价。竞价时主持人可根据现场情况调整加价幅度，请仔细阅读《竞价人须知》。

十一、成交人在竞价结果公示后，如要放弃该项目成交权或成交人自《成交通知书》发出之日起五个工作日内没有与出租人签订合同视为放弃该项目成交权，其竞价保证金将被没收，该项目将重新组织竞价。

## 十二、竞价保证金

竞投保证金为：人民币 50 万元（转账账号详见《竞价人须知》）。

竞价人须于 2023 年 9 月 19 日 17 时 30 分前将保证金以银行汇款或银行转账的方式提交（为便于核查，除自然人外不接受现金存款及个人网银支付形式）。

十三、竞价保证金退还：交易代理机构在发布竞价结果公示后 10 日内退还未成交的竞价人的竞价保证金（无息退还）；成交人的竞价保证金在缴纳了成交服务费、提交合同租赁押金及与出租人签订合同后一个月内，由交易代理机构办理退还（无息退还）。

十四、招标信息发布及结果公告：容桂街道政务网站（<http://www.shunde.gov.cn/ronggui/index.html>）、交易代理机构网站（<https://www.gdbdzb.com/>）、出租人单位公示栏。

## 十五、联系事项

### 1. 出租人：佛山市顺德区容桂安嘉企业管理服务有限公司

地址：广东省佛山市顺德区容桂街道小黄圃社区朝桂南路 1 号高骏科技创新中心 4 座 805

联系人：卢小姐/梁小姐

联系电话：0757-28812392

### 2. 交易代理机构：广东必鼎工程项目管理有限公司

地址：佛山市顺德区大良街道办事处逢沙村委会委智路 2 号车创智谷广场 1 栋 601 单元

联系人：杨小姐

联系方式：0757-82593498

邮政编码：528300

电邮：bdzbsd@163.com

十六、备注：本合作运营项目属于企业自主经营活动，不涉及财政性资金支付，不属于政府采购范畴，不属于依法必须招标的范畴。本次竞价活动最终解释权归出租人。

广东必鼎工程项目管理有限公司

二〇二三年九月八日