

华南

编号：华南[2023]-ZJ0058

佛山华南工程咨询有限公司

益禾保障房墙体修缮及部分房间

墙体翻新工程

【招标工程量清单】

报告书

公司地址：佛山市南海区桂城街道简平路1号天安南海数码新城三期514室
公司电话：0757-86227303 公司传真：0757-86282011 邮编：528200



Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower middle section of the page.

Handwritten text, possibly a date or another signature, located below the first block of text.

益禾保障房墙体修缮及部分房间墙体翻新工程

招 标 工 程 量 清 单

建设单位:

佛山市南海区益禾房地产开发有限公司

司

(单位盖章)



造价咨询人:

佛山华南工程咨询有限公司

(单位盖章)



2023年9月26日

1942

1943

1944

1945

1946



1947

益禾保障房墙体修缮及部分房间墙体翻新工程

招标工程量清单

建设单位:



佛山市南海区益禾房地产开发有限公司
(单位盖章)

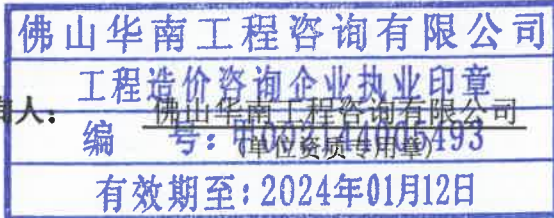
法定代表人

或其授权人:



(签字或盖章)

造价咨询人:



佛山华南工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: A1106440000384
有效期至: 2024年01月12日

法定代表人

或其授权人:

吕巧璇

(签字或盖章)

编制人:



吕巧璇
A1106440000384
佛山华南工程咨询有限公司
有效期至: 2024年12月31日

编制时间:

2023年9月26日

复核人:



陈浩
A11174400009056
佛山华南工程咨询有限公司
有效期至: 2025年11月09日

复核时间:

2023年9月26日

№	Имя	Фамилия	Отчество	Дата рождения	Пол	Ученое звание	Специальность	Стаж работы	Место работы
1	Иванов	Иван	Иванович	15.05.1980	М	кандидат наук	Информационные системы	10 лет	ИИИ
2	Петров	Петр	Петрович	22.08.1975	М	доктор наук	Математика	15 лет	ИИИ
3	Сидоров	Сидор	Сидорович	10.12.1985	М	аспирант	Физика	2 года	ИИИ
4	Смирнов	Смирнов	Смирнович	05.03.1990	М	студент	Информационные системы	1 год	ИИИ
5	Климов	Климов	Климович	18.07.1988	М	студент	Математика	1 год	ИИИ
6	Куликов	Куликов	Куликович	30.09.1992	М	студент	Информационные системы	1 год	ИИИ
7	Лебедев	Лебедев	Лебедевич	12.01.1983	М	студент	Физика	1 год	ИИИ
8	Новиков	Новиков	Новикович	25.04.1987	М	студент	Математика	1 год	ИИИ
9	Олегов	Олег	Олегович	08.11.1982	М	студент	Информационные системы	1 год	ИИИ
10	Соболев	Соболь	Собольевич	14.06.1986	М	студент	Физика	1 год	ИИИ

建设项目投标报价汇总表

工程名称：益禾保障房墙体修缮及部分房间墙体翻新工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	益禾保障房墙体修缮及部分房间墙体翻新工程				
1.1	20m以下				
1.2	20-40m以下				
1.3	40-60m以下				
1.4	60-80m以下				
1.5	80-100m以下				
合计					

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：益禾保障房墙体修缮及部分房间墙体翻新工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	20m以下				
2	20-40m以下				
3	40-60m以下				
4	60-80m以下				
5	80-100m以下				
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：20m以下

第 1 页， 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	1-401右2房墙体掉灰，左2房墙体有渍，左2房掉灰，左1房门外墙脚有掉灰，阳台门两边墙污迹，阳台渗水掉灰		
1.2	1-504阳台渗水掉灰，左1房墙体掉灰，左2房墙体有渍，右2房墙体掉灰，通道门框掉灰		
1.3	6-202靠阳台墙身渗水		
1.4	10-301右1房间天花漏水		
1.5	10-408大厅右墙体开裂，房间门框上方开裂，房间墙体掉灰，左卫生间外墙墙体掉灰		
1.6	10-503房间烟管渗水		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		

注：简易计税法时，“增值税销项税额”费用应为“增值税”

分部分项工程清单与计价表

工程名称：20m以下

第 1 页，共 4 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		1-401右2房墙体掉灰，左2房墙体有渍，左2房掉灰，左1房门外墙脚有掉灰，阳台门两边墙污迹，阳台渗水掉灰						
1	011201001001	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	12			
2	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	12			
3	011406003001	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	12			
4	010903002001	墙面涂膜防水	1. 挂玻纤网粉 2. 墙面柔性防水	m2	12			
		1-504阳台渗水掉灰，左1房墙体掉灰，左2房墙体有渍，右2房墙体掉灰，通道门框掉灰						
5	011201001003	拆除原有抹灰	1. 部位：天棚面综合考虑 2. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	6.12			
6	011301001001	天棚抹灰	1. 砂浆配合比：1:2水泥砂浆	m2	6.12			
7	011406003002	满刮腻子	1. 基层类型：天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：天棚面涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	6.12			
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：20m以下

第 2 页，共 4 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 粉化基层涂刷渗透型界面剂加固, 挂玻纤网	m ²	6.12			
9	011201001004	拆除原有抹灰	1. 墙体类型: 砖混结构 2. 部位: 立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型: 装饰抹灰 25mm厚	m ²	22.65			
10	011201001005	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 内墙 2. 底层: 用厚度、砂浆配合比: 15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层: 用厚度、砂浆配合比: 5mm厚1:2.5水泥砂浆	m ²	22.65			
11	011406003003	满刮腻子	1. 基层类型: 墙面一般抹灰面 2. 腻子种类: 成品腻子粉 3. 刮腻子遍数: 2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m ²	22.65			
12	010903002002	墙面涂膜防水	1. 挂玻纤网粉 2. 墙面柔性防水	m ²	22.65			
		6-202靠阳台墙身渗水						
13	011201001006	拆除原有抹灰	1. 墙体类型: 砖混结构 2. 部位: 立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型: 装饰抹灰 25mm厚	m ²	2			
14	011201001007	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 内墙 2. 底层: 用厚度、砂浆配合比: 15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层: 用厚度、砂浆配合比: 5mm厚1:2.5水泥砂浆	m ²	2			
15	011406003004	满刮腻子	1. 基层类型: 墙面一般抹灰面 2. 腻子种类: 成品腻子粉 3. 刮腻子遍数: 2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m ²	2			
16	010903002003	墙面涂膜防水	1. 挂玻纤网粉 2. 墙面柔性防水	m ²	2			
		10-301右1房间天花漏水						
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：20m以下

第 3 页 ， 共 4 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
17	011201001010	拆除原有抹灰	1. 部位：天棚面综合考虑 2. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	2			
18	011301001002	天棚抹灰	1. 砂浆配合比：1:2水泥砂浆	m2	2			
19	011406003006	满刮腻子	1. 基层类型：天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：天棚面涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	2			
20	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 粉化基层涂刷渗透型界面剂加固，挂玻纤网	m2	2			
		10-408大厅右墙体开裂，房间门框上方开裂，房间墙体掉灰，左卫生间外墙体掉灰						
21	011201001008	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	7			
22	011201001009	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	7			
23	011406003005	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	7			
24	010903002004	墙面涂膜防水	1. 挂玻纤网粉 2. 墙面柔性防水	m2	7			
		10-503房间烟管渗水						
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：20m以下

第 4 页， 共 4 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	011201001011	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	4			
26	011201001012	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	4			
27	011406003007	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	4			
28	010903002005	墙面涂膜防水	1. 挂玻纤网粉 2. 墙面柔性防水	m2	4			
本页小计								
合 计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

单价措施项目清单与计价表

工程名称：20m以下

第 1 页， 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
1		绿色施工安全防护措施费						
1.1	1.1	综合脚手架		项	1			
1.1.1	粤011701012001	活动脚手架	1. 搭设部位:墙面	m2	47.65			
1.1.2	粤011701012002	活动脚手架	1. 搭设部位:天棚	m2	8.12			
1.2	011704001001	超高施工增加		m2	1			
小 计								
合 计								

单位工程投标报价汇总表

工程名称：20-40m以下

第 1 页 ， 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	A-702全屋翻新		
1.2	A-705入门右边墙掉灰		
1.3	A-707全屋翻新		
1.4	A-715全屋翻新		
1.5	*A-814阳台天花掉灰		
1.6	A-902全屋翻新		
1.7	A-1202全屋翻新		
1.8	A-1215全屋翻新		
1.9	1-1101房间有水渍，右2房墙体水渍掉灰		
1.10	2-903房间空调下方墙体掉灰		
1.11	2-904房间通道墙体掉灰		
1.12	2-1206卫生间天花和滴水，天花开裂渗水		
1.13	6-704房间墙体渗水掉灰		
1.14	6-705房间墙体掉灰		
1.15	7-607阳台推窗左侧墙体渗水起泡脱灰2方		
1.16	10-705大厅右墙墙体开裂，房间墙体开裂，入户门右边墙体掉灰，洗手盆周边墙体掉灰，左边墙体掉灰		
1.17	10-907左墙阳台有小掉灰，左墙阳台有开裂，右墙开裂		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		

注：简易计税法时，“增值税销项税额”费用应为“增值税”

单位工程投标报价汇总表

工程名称：20-40m以下

第 2 页，共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		

注：简易计税时，“增值税销项税额”费用应为“增值税”

分部分项工程清单与计价表

工程名称：20-40m以下

第 1 页， 共 11 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
		A-702全屋翻新						
1	011201001033	拆除原有抹灰	1. 墙体类型:砖混结构 2. 部位:立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型:装饰抹灰 25mm厚	m2	62.03			
2	011201001034	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层:用厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层:用厚度、砂浆配合比:5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	62.03			
3	011406003019	满刮腻子	1. 基层类型:墙面一般抹灰面 2. 腻子种类:成品腻子粉 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	62.03			
4	011105003001	块料踢脚线	1. 粘贴层厚度、材料种类:10mm,水泥砂浆1:2 2. 面层材料品种、规格、颜色:抛光砖100mm×200mm	m2	3.87			
5	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:抛光砖 2. 拆除的基层类型:水泥砂浆	m2	3.87			
6	011201001035	拆除原有抹灰	1. 部位:天棚面综合考虑 2. 抹灰类型:装饰抹灰 25mm厚	m2	33.9			
7	011301001005	天棚抹灰	1. 砂浆配合比:1:2水泥砂浆	m2	33.9			
8	011406003020	满刮腻子	1. 基层类型:天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类:成品腻子粉 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:天棚面涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	33.9			
		A-705入门右边墙掉灰						
9	011201001068	拆除原有抹灰	1. 墙体类型:砖混结构 2. 部位:立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型:装饰抹灰 25mm厚	m2	3			
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：20-40m以下

第 2 页，共 11 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
10	011201001069	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	3			
11	011406003040	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	3			
12	010903002029	墙面涂膜防水	1. 挂玻纤网粉 2. 墙面柔性防水	m2	3			
		A-707全屋翻新						
13	011201001036	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	62.03			
14	011201001037	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	62.03			
15	011406003021	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	62.03			
16	011105003002	块料踢脚线	1. 粘贴层厚度、材料种类：10mm, 水泥砂浆1:2 2. 面层材料品种、规格、颜色：抛光砖100mm×200mm	m2	3.87			
17	011605002002	立面块料拆除	1. 饰面材料种类：抛光砖 2. 拆除的基层类型：水泥砂浆	m2	3.87			
18	011201001038	拆除原有抹灰	1. 部位：天棚面综合考虑 2. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	33.9			
19	011301001006	天棚抹灰	1. 砂浆配合比：1:2水泥砂浆	m2	33.9			
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：20-40m以下

第 3 页 ， 共 11 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	011406003022	满刮腻子	1. 基层类型：天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：天棚面涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	33.9			
		A-715全屋翻新						
21	011201001039	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	62.03			
22	011201001040	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	62.03			
23	011406003023	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	62.03			
24	011105003003	块料踢脚线	1. 粘贴层厚度、材料种类：10mm, 水泥砂浆1:2 2. 面层材料品种、规格、颜色：抛光砖100mm×200mm	m2	3.87			
25	011605002003	立面块料拆除	1. 饰面材料种类：抛光砖 2. 拆除的基层类型：水泥砂浆	m2	3.87			
26	011201001041	拆除原有抹灰	1. 部位：天棚面综合考虑 2. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	33.9			
27	011301001007	天棚抹灰	1. 砂浆配合比：1:2水泥砂浆	m2	33.9			
28	011406003024	满刮腻子	1. 基层类型：天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：天棚面涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	33.9			
		*A-814阳台天花掉灰						
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：20-40m以下

第 4 页，共 11 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	011201001070	拆除原有抹灰	1. 部位：天棚面综合考虑 2. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	3			
30	011301001012	天棚抹灰	1. 砂浆配合比：1:2水泥砂浆	m2	3			
31	011406003041	满刮腻子	1. 基层类型：天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：天棚面涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	3			
32	010904002012	楼(地)面涂膜防水	1. 粉化基层涂刷渗透型界面剂加固，挂玻纤网	m2	3			
		A-902全屋翻新						
33	011201001042	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	62.03			
34	011201001043	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	62.03			
35	011406003025	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	62.03			
36	011105003004	块料踢脚线	1. 粘贴层厚度、材料种类：10mm, 水泥砂浆1:2 2. 面层材料品种、规格、颜色：抛光砖100mm×200mm	m2	3.87			
37	011605002004	立面块料拆除	1. 饰面材料种类：抛光砖 2. 拆除的基层类型：水泥砂浆	m2	3.87			
38	011201001044	拆除原有抹灰	1. 部位：天棚面综合考虑 2. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	33.9			
39	011301001008	天棚抹灰	1. 砂浆配合比：1:2水泥砂浆	m2	33.9			
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：20-40m以下

第 5 页 ， 共 11 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
40	011406003026	满刮腻子	1. 基层类型：天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：天棚面涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	33.9			
		A-1202全屋翻新						
41	011201001045	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	62.03			
42	011201001046	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	62.03			
43	011406003027	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	62.03			
44	011105003005	块料踢脚线	1. 粘贴层厚度、材料种类：10mm, 水泥砂浆1:2 2. 面层材料品种、规格、颜色：抛光砖100mm×200mm	m2	3.87			
45	011605002005	立面块料拆除	1. 饰面材料种类：抛光砖 2. 拆除的基层类型：水泥砂浆	m2	3.87			
46	011201001047	拆除原有抹灰	1. 部位：天棚面综合考虑 2. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	33.9			
47	011301001009	天棚抹灰	1. 砂浆配合比：1:2水泥砂浆	m2	33.9			
48	011406003028	满刮腻子	1. 基层类型：天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：天棚面涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	33.9			
		A-1215全屋翻新						
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：20-40m以下

第 6 页，共 11 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	011201001048	拆除原有抹灰	1. 墙体类型: 砖混结构 2. 部位: 立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型: 装饰抹灰 25mm厚	m2	62.03			
50	011201001049	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 内墙 2. 底层: 用厚度、砂浆配合比: 15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层: 用厚度、砂浆配合比: 5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	62.03			
51	011406003029	满刮腻子	1. 基层类型: 墙面一般抹灰面 2. 腻子种类: 成品腻子粉 3. 刮腻子遍数: 2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	62.03			
52	011105003006	块料踢脚线	1. 粘贴层厚度、材料种类: 10mm, 水泥砂浆1:2 2. 面层材料品种、规格、颜色: 抛光砖100mm×200mm	m2	3.87			
53	011605002006	立面块料拆除	1. 饰面材料种类: 抛光砖 2. 拆除的基层类型: 水泥砂浆	m2	3.87			
54	011201001050	拆除原有抹灰	1. 部位: 天棚面综合考虑 2. 抹灰类型: 装饰抹灰 25mm厚	m2	33.9			
55	011301001010	天棚抹灰	1. 砂浆配合比: 1:2水泥砂浆	m2	33.9			
56	011406003030	满刮腻子	1. 基层类型: 天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类: 成品腻子粉 3. 刮腻子遍数: 2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 天棚面涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	33.9			
		1-1101房间有水渍, 右2房墙体水渍掉灰						
57	011201001051	拆除原有抹灰	1. 墙体类型: 砖混结构 2. 部位: 立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型: 装饰抹灰 25mm厚	m2	4			
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：20-40m以下

第 7 页， 共 11 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	011201001052	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层:用厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层:用厚度、砂浆配合比:5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	4			
59	011406003031	满刮腻子	1. 基层类型: 墙面一般抹灰面 2. 腻子种类: 成品腻子粉 3. 刮腻子遍数: 2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	4			
60	010903002021	墙面涂膜防水	1. 挂玻纤网粉 2. 墙面柔性防水	m2	4			
		2-903房间空调下方墙体掉灰						
61	011201001055	拆除原有抹灰	1. 墙体类型:砖混结构 2. 部位: 立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型: 装饰抹灰 25mm厚	m2	4			
62	011201001056	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层:用厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层:用厚度、砂浆配合比:5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	4			
63	011406003033	满刮腻子	1. 基层类型: 墙面一般抹灰面 2. 腻子种类: 成品腻子粉 3. 刮腻子遍数: 2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	4			
64	010903002023	墙面涂膜防水	1. 挂玻纤网粉 2. 墙面柔性防水	m2	4			
		2-904房间通道墙体掉灰						
65	011201001053	拆除原有抹灰	1. 墙体类型:砖混结构 2. 部位: 立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型: 装饰抹灰 25mm厚	m2	6			
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：20-40m以下

第 8 页，共 11 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
66	011201001054	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	6			
67	011406003032	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	6			
68	010903002022	墙面涂膜防水	1. 挂玻纤网粉 2. 墙面柔性防水	m2	6			
		2-1206卫生间天花和滴水，天花开裂渗水						
69	011201001057	拆除原有抹灰	1. 部位：天棚面综合考虑 2. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	9.6			
70	011301001011	天棚抹灰	1. 砂浆配合比：1:2水泥砂浆	m2	9.6			
71	011406003034	满刮腻子	1. 基层类型：天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：天棚面涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	9.6			
72	010904002011	楼(地)面涂膜防水	1. 粉化基层涂刷渗透型界面剂加固，挂玻纤网	m2	9.6			
		6-704房间墙体渗水掉灰						
73	011201001060	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	4			
74	011201001061	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	4			
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：20-40m以下

第 9 页， 共 11 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
75	011406003036	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	4			
76	010903002025	墙面涂膜防水	1. 挂玻纤网粉 2. 墙面柔性防水	m2	4			
		6-705房间墙体掉灰						
77	011201001058	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	2			
78	011201001059	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	2			
79	011406003035	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	2			
80	010903002024	墙面涂膜防水	1. 挂玻纤网粉 2. 墙面柔性防水	m2	2			
		7-607阳台推窗左侧墙体渗水起泡脱灰2方						
81	011201001062	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	3			
82	011201001063	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	3			
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：20-40m以下

第 10 页，共 11 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
83	011406003037	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m ²	3			
84	010903002026	墙面涂膜防水	1. 挂玻纤网粉 2. 墙面柔性防水	m ²	3			
		10-705大厅右墙墙体开裂，房间墙体开裂，入户门右边墙体掉灰，洗手盆周边墙体掉灰，左边墙体掉灰						
85	011201001064	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m ²	12			
86	011201001065	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m ²	12			
87	011406003038	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m ²	12			
88	010903002027	墙面涂膜防水	1. 挂玻纤网粉 2. 墙面柔性防水	m ²	12			
		10-907左墙阳台有小掉灰，左墙阳台有开裂，右墙开裂						
89	011201001066	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m ²	6			
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：20-40m以下

第 11 页 ， 共 11 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
90	011201001067	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1：2：8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1：2.5水泥砂浆	m2	6			
91	011406003039	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	6			
92	010903002028	墙面涂膜防水	1. 挂玻纤网粉 2. 墙面柔性防水	m2	6			
本页小计								
合 计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

单价措施项目清单与计价表

工程名称：20-40m以下

第 1 页， 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
1		绿色施工安全防护措施费						
1.1	1.1	综合脚手架		项	1			
1.1.1	粤011701012001	活动脚手架	1. 搭设部位:墙面	m2	425.78			
1.1.2	粤011701012002	活动脚手架	1. 搭设部位:天棚	m2	206.4			
1.2	011704001001	超高施工增加		m2	1			
小 计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：20-40m以下

第 1 页，共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1		绿色施工安全防护措施费				
1.1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费				
		小计				
合计						

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：20-40m以下

第 1 页， 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	暂列金额	暂列金额		0.00	
2	暂估价	暂估价材料合计+专业工程暂估价		0.00	
2.1	材料暂估价	暂估价材料合计		—	
2.2	专业工程暂估价	专业工程暂估价		0.00	
3	计日工	计日工			
4	总承包服务费	总承包服务费			
5	预算包干费	预算包干费			
6	工程优质费	工程优质费			
7	概算幅度差	概算幅度差			
8	现场签证费用	现场签证			
9	索赔费用	索赔			
10	其他费用	其他费用			
总 计					

规费、税金项目计价表

工程名称：20-40m以下

第 1 页 ， 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目		9	
合 计					

注：简易计税法时，“增值税销项税额”费用应为“增值税”

单位工程投标报价汇总表

工程名称：40-60m以下

第 1 页，共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	A-1302厨房上方天花有渍		
1.2	A-1305全屋翻新		
1.3	A-1306全屋翻新		
1.4	A-1307全屋翻新		
1.5	A-1308全屋翻新		
1.6	3-1403烟管渗水10方		
1.7	3-1602厨房烟道水印，阳台两边墙掉灰，入门右边边墙掉灰		
1.8	4-1606厨房烟道水印，阳台右边墙开裂，靠阳台左边天花水印，阳台右边墙水印掉灰		
1.9	6-1405烟管渗水		
1.10	6-1407烟管渗水		
1.11	8-1504烟道墙体掉灰，右边墙体掉灰		
1.12	8-1508入户左边墙体掉灰，入户右边墙体掉灰		
1.13	9-1605烟管抽风口渗水		
1.14	10栋03户型烟管翻修		
1.15	6栋05户型烟管翻修		
1.16	6栋07户型烟管翻修		
1.17	9栋06户型烟管翻修		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		

注：简易计税法时，“增值税销项税额”费用应为“增值税”

分部分项工程清单与计价表

工程名称：40-60m以下

第 1 页，共 11 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		A-1302厨房上方天花有渍						
1	011201001028	拆除原有抹灰	1. 部位：天棚面综合考虑 2. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	3			
2	011301001008	天棚抹灰	1. 砂浆配合比：1:2水泥砂浆	m2	3			
3	011406003018	满刮腻子	1. 基层类型：天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：天棚面涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	3			
4	010904002008	楼(地)面涂膜防水	1. 粉化基层涂刷渗透型界面剂加固，挂玻纤网	m2	3			
		A-1305全屋翻新						
5	011201001001	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	35.39			
6	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	35.39			
7	011406003001	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	35.39			
8	011105003001	块料踢脚线	1. 粘贴层厚度、材料种类：10mm, 水泥砂浆1:2 2. 面层材料品种、规格、颜色：抛光砖100mm×200mm	m2	2.63			
9	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类：抛光砖 2. 拆除的基层类型：水泥砂浆	m2	2.63			
10	011201001003	拆除原有抹灰	1. 部位：天棚面综合考虑 2. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	26.5			
11	011301001001	天棚抹灰	1. 砂浆配合比：1:2水泥砂浆	m2	26.5			
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：40-60m以下

第 2 页，共 11 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	011406003002	满刮腻子	1. 基层类型：天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：天棚面涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	26.5			
		A-1306全屋翻新						
13	011201001004	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	35.39			
14	011201001005	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	35.39			
15	011406003003	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	35.39			
16	011105003002	块料踢脚线	1. 粘贴层厚度、材料种类：10mm, 水泥砂浆1:2 2. 面层材料品种、规格、颜色：抛光砖100mm×200mm	m2	2.63			
17	011605002002	立面块料拆除	1. 饰面材料种类：抛光砖 2. 拆除的基层类型：水泥砂浆	m2	2.63			
18	011201001006	拆除原有抹灰	1. 部位：天棚面综合考虑 2. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	26.5			
19	011301001002	天棚抹灰	1. 砂浆配合比：1:2水泥砂浆	m2	26.5			
20	011406003004	满刮腻子	1. 基层类型：天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：天棚面涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	26.5			
		A-1307全屋翻新						
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：40-60m以下

第 3 页，共 11 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
21	011201001010	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	62.03			
22	011201001011	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	62.03			
23	011406003007	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	62.03			
24	011105003004	块料踢脚线	1. 粘贴层厚度、材料种类：10mm, 水泥砂浆1:2 2. 面层材料品种、规格、颜色：抛光砖100mm×200mm	m2	3.87			
25	011605002004	立面块料拆除	1. 饰面材料种类：抛光砖 2. 拆除的基层类型：水泥砂浆	m2	3.87			
26	011201001012	拆除原有抹灰	1. 部位：天棚面综合考虑 2. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	33.9			
27	011301001004	天棚抹灰	1. 砂浆配合比：1:2水泥砂浆	m2	33.9			
28	011406003008	满刮腻子	1. 基层类型：天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：天棚面涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	33.9			
		A-1308全屋翻新						
29	011201001007	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	35.39			
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：40-60m以下

第 4 页，共 11 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	011201001008	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	35.39			
31	011406003005	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	35.39			
32	011105003003	块料踢脚线	1. 粘贴层厚度、材料种类：10mm, 水泥砂浆1:2 2. 面层材料品种、规格、颜色：抛光砖100mm×200mm	m2	2.63			
33	011605002003	立面块料拆除	1. 饰面材料种类：抛光砖 2. 拆除的基层类型：水泥砂浆	m2	2.63			
34	011201001009	拆除原有抹灰	1. 部位：天棚面综合考虑 2. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	26.5			
35	011301001003	天棚抹灰	1. 砂浆配合比：1:2水泥砂浆	m2	26.5			
36	011406003006	满刮腻子	1. 基层类型：天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：天棚面涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	26.5			
		3-1403烟管渗水 10方						
37	011201001013	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	3			
38	011201001014	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	3			
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：40-60m以下

第 5 页，共 11 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	011406003009	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	3			
40	010903002005	墙面涂膜防水	1. 挂玻纤网粉 2. 墙面柔性防水	m2	3			
41	011201001015	拆除原有抹灰	1. 部位：天棚面综合考虑 2. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	1			
42	011301001005	天棚抹灰	1. 砂浆配合比：1:2水泥砂浆	m2	1			
43	011406003010	满刮腻子	1. 基层类型：天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：天棚面涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	1			
44	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1. 粉化基层涂刷渗透型界面剂加固，挂玻纤网	m2	1			
		3-1602厨房烟道水印，阳台两边墙掉灰，入门右边墙掉灰						
45	011201001016	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	16			
46	011201001017	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	16			
47	011406003011	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	16			
48	010903002006	墙面涂膜防水	1. 挂玻纤网粉 2. 墙面柔性防水	m2	16			
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：40-60m以下

第 6 页 ， 共 11 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
49	011201001018	拆除原有抹灰	1. 部位：天棚面综合考虑 2. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	3			
50	011301001006	天棚抹灰	1. 砂浆配合比：1:2水泥砂浆	m2	3			
51	011406003012	满刮腻子	1. 基层类型：天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：天棚面涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	3			
52	010904002006	楼(地)面涂膜防水	1. 粉化基层涂刷渗透型界面剂加固，挂玻纤网	m2	3			
		4-1606厨房烟道水印，阳台右边墙开裂，靠阳台左边天花水印，阳台右边墙水印掉灰						
53	011201001019	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	12			
54	011201001020	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	12			
55	011406003013	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	12			
56	010903002007	墙面涂膜防水	1. 挂玻纤网粉 2. 墙面柔性防水	m2	12			
57	011201001021	拆除原有抹灰	1. 部位：天棚面综合考虑 2. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	2			
58	011301001007	天棚抹灰	1. 砂浆配合比：1:2水泥砂浆	m2	2			
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：40-60m以下

第 7 页，共 11 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
59	011406003014	满刮腻子	1. 基层类型：天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：天棚面涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	2			
60	010904002007	楼(地)面涂膜防水	1. 粉化基层涂刷渗透型界面剂加固，挂玻纤网	m2	2			
		6-1405烟管渗水						
61	011201001029	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	2			
62	011201001030	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	2			
63	011406003019	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	2			
64	010903002011	墙面涂膜防水	1. 挂玻纤网粉 2. 墙面柔性防水	m2	2			
		6-1407烟管渗水						
65	011201001031	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	2			
66	011201001032	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	2			
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：40-60m以下

第 8 页 ， 共 11 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
67	011406003020	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	2			
68	010903002012	墙面涂膜防水	1. 挂玻纤网粉 2. 墙面柔性防水	m2	2			
		8-1504烟道墙体掉灰，右边墙体掉灰						
69	011201001022	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	10			
70	011201001023	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	10			
71	011406003015	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	10			
72	010903002008	墙面涂膜防水	1. 挂玻纤网粉 2. 墙面柔性防水	m2	10			
		8-1508入户左边墙体掉灰，入户右边墙体掉灰						
73	011201001024	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	6			
74	011201001025	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	6			
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：40-60m以下

第 9 页，共 11 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
75	011406003016	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	6			
76	010903002009	墙面涂膜防水	1. 挂玻纤网粉 2. 墙面柔性防水	m2	6			
		9-1605烟管抽风口渗水						
77	011201001026	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	5			
78	011201001027	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	5			
79	011406003017	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	5			
80	010903002010	墙面涂膜防水	1. 挂玻纤网粉 2. 墙面柔性防水	m2	5			
		10栋03户型烟管翻修						
81	011607001005	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：水泥砂浆500mm 2. 废料运输：综合考虑	m2	4.4			
82	010902003005	屋面刚性层	1. 部位：屋面 2. 刚性层厚度：500mm 3. 混凝土种类：细石混凝土 4. 混凝土强度等级：C25 5. 嵌缝材料种类：硅酮密封胶	m2	4.4			
83	010902002005	屋面涂膜防水	1. 表面涂刷聚氨酯防水 2. 涂刷防水油膏+非固化混合物 3. 第二层铺贴纤维布 4. 排烟管四周阴角位防水砂浆做弧形 5. 浇灌渗透结晶乳液	m2	6.4			
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：40-60m以下

第 10 页，共 11 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		6栋05户型烟管翻修						
84	011607001006	刚性层拆除	1. 刚性层厚度:水泥砂浆500mm 2. 废料运输: 综合考虑	m2	4.4			
85	010902003006	屋面刚性层	1. 部位: 屋面 2. 刚性层厚度: 500mm 3. 混凝土种类: 细石混凝土 4. 混凝土强度等级: C25 5. 嵌缝材料种类: 硅酮密封膏	m2	4.4			
86	010902002006	屋面涂膜防水	1. 表面涂刷聚氨酯防水 2. 涂刷防水油膏+非固化混合物 第二层铺贴纤维布 3. 排烟管四周阴角位防水砂浆做弧形 4. 浇灌渗透结晶乳液	m2	6.4			
		6栋07户型烟管翻修						
87	011607001008	刚性层拆除	1. 刚性层厚度:水泥砂浆500mm 2. 废料运输: 综合考虑	m2	4.4			
88	010902003008	屋面刚性层	1. 部位: 屋面 2. 刚性层厚度: 500mm 3. 混凝土种类: 细石混凝土 4. 混凝土强度等级: C25 5. 嵌缝材料种类: 硅酮密封膏	m2	4.4			
89	010902002008	屋面涂膜防水	1. 表面涂刷聚氨酯防水 2. 涂刷防水油膏+非固化混合物 第二层铺贴纤维布 3. 排烟管四周阴角位防水砂浆做弧形 4. 浇灌渗透结晶乳液	m2	6.4			
		9栋06户型烟管翻修						
90	011607001007	刚性层拆除	1. 刚性层厚度:水泥砂浆500mm 2. 废料运输: 综合考虑	m2	4.4			
91	010902003007	屋面刚性层	1. 部位: 屋面 2. 刚性层厚度: 500mm 3. 混凝土种类: 细石混凝土 4. 混凝土强度等级: C25 5. 嵌缝材料种类: 硅酮密封膏	m2	4.4			
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 40-60m以下

第 11 页 , 共 11 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	010902002007	屋面涂膜防水	1. 表面涂刷聚氨酯防水 2. 涂刷防水油膏+非固化混合物 第二层铺贴纤维布 3. 排烟管四周阴角位防水砂浆 做弧形 4. 浇灌渗透结晶乳液	m ²	6.4			
本页小计								
合 计								

注: 房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

单价措施项目清单与计价表

工程名称：40-60m以下

第 1 页， 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
1		绿色施工安全防护措施费						
1.1	1.1	综合脚手架		项	1			
1.1.1	粤011701012001	活动脚手架	1. 搭设部位: 墙面	m2	220.47			
1.1.2	粤011701012002	活动脚手架	1. 搭设部位: 天棚	m2	122.4			
1.2	011704001001	超高施工增加		m2	1			
小 计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：40-60m以下

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1		绿色施工安全防护措施费				
1.1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费				
小计						
合计						

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：40-60m以下

第 1 页， 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	暂列金额	暂列金额		0.00	
2	暂估价	暂估价材料合计+专业工程暂估价		0.00	
2.1	材料暂估价	暂估价材料合计		—	
2.2	专业工程暂估价	专业工程暂估价		0.00	
3	计日工	计日工			
4	总承包服务费	总承包服务费			
5	预算包干费	预算包干费			
6	工程优质费	工程优质费			
7	概算幅度差	概算幅度差			
8	现场签证费用	现场签证			
9	索赔费用	索赔			
10	其他费用	其他费用			
总 计					

规费、税金项目计价表

工程名称：40-60m以下

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+ 其他项目		9	
合 计					

注：简易计税时，“增值税销项税额”费用应为“增值税”

单位工程投标报价汇总表

工程名称：60-80m以下

第 1 页 ， 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	A-2316全屋翻新		
1.2	A-2507全屋翻新		
1.3	A-2515全屋翻新		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		

注：简易计税法时，“增值税销项税额”费用应为“增值税”

分部分项工程清单与计价表

工程名称：60-80m以下

第 1 页，共 3 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		A-2316全屋翻新						
1	011201001036	拆除原有抹灰	1. 墙体类型: 砖混结构 2. 部位: 立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型: 装饰抹灰 25mm厚	m2	35.39			
2	011201001037	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 内墙 2. 底层: 用厚度、砂浆配合比: 15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层: 用厚度、砂浆配合比: 5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	35.39			
3	011406003024	满刮腻子	1. 基层类型: 墙面一般抹灰面 2. 腻子种类: 成品腻子粉 3. 刮腻子遍数: 2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	35.39			
4	011105003009	块料踢脚线	1. 粘贴层厚度、材料种类: 10mm, 水泥砂浆1:2 2. 面层材料品种、规格、颜色: 抛光砖100mm×200mm	m2	2.63			
5	011605002009	立面块料拆除	1. 饰面材料种类: 抛光砖 2. 拆除的基层类型: 水泥砂浆	m2	2.63			
6	011201001038	拆除原有抹灰	1. 部位: 天棚面综合考虑 2. 抹灰类型: 装饰抹灰 25mm厚	m2	26.5			
7	011301001012	天棚抹灰	1. 砂浆配合比: 1:2水泥砂浆	m2	26.5			
8	011406003025	满刮腻子	1. 基层类型: 天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类: 成品腻子粉 3. 刮腻子遍数: 2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 天棚面涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	26.5			
		A-2507全屋翻新						
9	011201001039	拆除原有抹灰	1. 墙体类型: 砖混结构 2. 部位: 立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型: 装饰抹灰 25mm厚	m2	62.03			
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：60-80m以下

第 2 页 ， 共 3 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
10	011201001040	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	62.03			
11	011406003026	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	62.03			
12	011105003010	块料踢脚线	1. 粘贴层厚度、材料种类：10mm, 水泥砂浆1:2 2. 面层材料品种、规格、颜色：抛光砖100mm×200mm	m2	3.87			
13	011605002010	立面块料拆除	1. 饰面材料种类：抛光砖 2. 拆除的基层类型：水泥砂浆	m2	3.87			
14	011201001041	拆除原有抹灰	1. 部位：天棚面综合考虑 2. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	33.9			
15	011301001013	天棚抹灰	1. 砂浆配合比：1:2水泥砂浆	m2	33.9			
16	011406003027	满刮腻子	1. 基层类型：天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：天棚面涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	33.9			
		A-2515全屋翻新						
17	011201001042	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	62.03			
18	011201001043	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	62.03			
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：60-80m以下

第 3 页，共 3 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
19	011406003028	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m ²	62.03			
20	011105003011	块料踢脚线	1. 粘贴层厚度、材料种类：10mm, 水泥砂浆1:2 2. 面层材料品种、规格、颜色：抛光砖100mm×200mm	m ²	3.87			
21	011605002011	立面块料拆除	1. 饰面材料种类：抛光砖 2. 拆除的基层类型：水泥砂浆	m ²	3.87			
22	011201001044	拆除原有抹灰	1. 部位：天棚面综合考虑 2. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m ²	33.9			
23	011301001014	天棚抹灰	1. 砂浆配合比：1:2水泥砂浆	m ²	33.9			
24	011406003029	满刮腻子	1. 基层类型：天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：天棚面涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m ²	33.9			
本页小计								
合 计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

单价措施项目清单与计价表

工程名称：60-80m以下

第 1 页，共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
1		绿色施工安全防护措施费						
1.1	1.1	综合脚手架		项	1			
1.1.1	粤011701012001	活动脚手架	1. 搭设部位: 墙面	m2	159.45			
1.1.2	粤011701012002	活动脚手架	1. 搭设部位: 天棚	m2	94.3			
1.2	011704001001	超高施工增加		m2	1			
小 计								
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：60-80m以下

第 1 页， 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	暂列金额	暂列金额		0.00	
2	暂估价	暂估价材料合计+专业工程暂估价		0.00	
2.1	材料暂估价	暂估价材料合计		—	
2.2	专业工程暂估价	专业工程暂估价		0.00	
3	计日工	计日工			
4	总承包服务费	总承包服务费			
5	预算包干费	预算包干费			
6	工程优质费	工程优质费			
7	概算幅度差	概算幅度差			
8	现场签证费用	现场签证			
9	索赔费用	索赔			
10	其他费用	其他费用			
总 计					

规费、税金项目计价表

工程名称：60-80m以下

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目		9	
合 计					

注：简易计税法时，“增值税销项税额”费用应为“增值税”

单位工程投标报价汇总表

工程名称：80-100m以下

第 1 页， 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	A-2609全屋翻新		
1.2	A-2615全屋翻新		
1.3	A-2705全屋翻新		
1.4	A-2707全屋翻新		
1.5	A-2714全屋翻新		
1.6	A-2805全屋翻新		
1.7	A-2810全屋翻新		
1.8	A-2812全屋翻新		
1.9	A-2816全屋翻新		
1.10	A-2901全屋翻新		
1.11	A-2906全屋翻新		
1.12	A-2909靠阳台墙体渗水起泡		
1.13	A-3001全屋翻新		
1.14	A-3004全屋翻新		
1.15	A-3005全屋翻新		
1.16	A-3009电箱处墙掉灰		
1.17	A-3012吊柜边墙开裂掉灰		
1.18	A-3013全屋翻新		
1.19	A-3014全屋翻新		
1.20	A-3015全屋翻新		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		

注：简易计税法时，“增值税销项税额”费用应为“增值税”

分部分项工程清单与计价表

工程名称：80-100m以下

第 1 页 ， 共 16 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
		A-2609全屋翻新						
1	011201001040	拆除原有抹灰	1. 墙体类型: 砖混结构 2. 部位: 立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型: 装饰抹灰 25mm厚	m2	35.39			
2	011201001041	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 内墙 2. 底层: 用厚度、砂浆配合比: 15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层: 用厚度、砂浆配合比: 5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	35.39			
3	011406003025	满刮腻子	1. 基层类型: 墙面一般抹灰面 2. 腻子种类: 成品腻子粉 3. 刮腻子遍数: 2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	35.39			
4	011105003007	块料踢脚线	1. 粘贴层厚度、材料种类: 10mm, 水泥砂浆1:2 2. 面层材料品种、规格、颜色: 抛光砖100mm×200mm	m2	2.63			
5	011605002007	立面块料拆除	1. 饰面材料种类: 抛光砖 2. 拆除的基层类型: 水泥砂浆	m2	2.63			
6	011201001042	拆除原有抹灰	1. 部位: 天棚面综合考虑 2. 抹灰类型: 装饰抹灰 25mm厚	m2	26.5			
7	011301001010	天棚抹灰	1. 砂浆配合比: 1:2水泥砂浆	m2	26.5			
8	011406003026	满刮腻子	1. 基层类型: 天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类: 成品腻子粉 3. 刮腻子遍数: 2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 天棚面涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	26.5			
		A-2615全屋翻新						
9	011201001070	拆除原有抹灰	1. 墙体类型: 砖混结构 2. 部位: 立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型: 装饰抹灰 25mm厚	m2	62.03			
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：80-100m以下

第 2 页，共 16 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	011201001071	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m ²	62.03			
11	011406003045	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m ²	62.03			
12	011105003017	块料踢脚线	1. 粘贴层厚度、材料种类：10mm, 水泥砂浆1:2 2. 面层材料品种、规格、颜色：抛光砖100mm×200mm	m ²	3.87			
13	011605002017	立面块料拆除	1. 饰面材料种类：抛光砖 2. 拆除的基层类型：水泥砂浆	m ²	3.87			
14	011201001072	拆除原有抹灰	1. 部位：天棚面综合考虑 2. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m ²	33.9			
15	011301001020	天棚抹灰	1. 砂浆配合比：1:2水泥砂浆	m ²	33.9			
16	011406003046	满刮腻子	1. 基层类型：天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：天棚面涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m ²	33.9			
		A-2705全屋翻新						
17	011201001043	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m ²	35.39			
18	011201001044	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m ²	35.39			
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：80-100m以下

第 3 页，共 16 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
19	011406003027	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	35.39			
20	011105003008	块料踢脚线	1. 粘贴层厚度、材料种类：10mm, 水泥砂浆1:2 2. 面层材料品种、规格、颜色：抛光砖100mm×200mm	m2	2.63			
21	011605002008	立面块料拆除	1. 饰面材料种类：抛光砖 2. 拆除的基层类型：水泥砂浆	m2	2.63			
22	011201001045	拆除原有抹灰	1. 部位：天棚面综合考虑 2. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	26.5			
23	011301001011	天棚抹灰	1. 砂浆配合比：1:2水泥砂浆	m2	26.5			
24	011406003028	满刮腻子	1. 基层类型：天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：天棚面涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	26.5			
A-2707全屋翻新								
25	011201001031	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	62.03			
26	011201001032	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	62.03			
27	011406003019	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	62.03			
28	011105003004	块料踢脚线	1. 粘贴层厚度、材料种类：10mm, 水泥砂浆1:2 2. 面层材料品种、规格、颜色：抛光砖100mm×200mm	m2	3.87			
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：80-100m以下

第 4 页，共 16 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	011605002004	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:抛光砖 2. 拆除的基层类型:水泥砂浆	m2	3.87			
30	011201001033	拆除原有抹灰	1. 部位:天棚面综合考虑 2. 抹灰类型:装饰抹灰 25mm厚	m2	33.9			
31	011301001007	天棚抹灰	1. 砂浆配合比:1:2水泥砂浆	m2	33.9			
32	011406003020	满刮腻子	1. 基层类型:天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类:成品腻子粉 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:天棚面涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	33.9			
A-2714全屋翻新								
33	011201001046	拆除原有抹灰	1. 墙体类型:砖混结构 2. 部位:立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型:装饰抹灰 25mm厚	m2	35.39			
34	011201001047	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层:用厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层:用厚度、砂浆配合比:5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	35.39			
35	011406003029	满刮腻子	1. 基层类型:墙面一般抹灰面 2. 腻子种类:成品腻子粉 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	35.39			
36	011105003009	块料踢脚线	1. 粘贴层厚度、材料种类:10mm,水泥砂浆1:2 2. 面层材料品种、规格、颜色:抛光砖100mm×200mm	m2	2.63			
37	011605002009	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:抛光砖 2. 拆除的基层类型:水泥砂浆	m2	2.63			
38	011201001048	拆除原有抹灰	1. 部位:天棚面综合考虑 2. 抹灰类型:装饰抹灰 25mm厚	m2	26.5			
39	011301001012	天棚抹灰	1. 砂浆配合比:1:2水泥砂浆	m2	26.5			
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：80-100m以下

第 5 页，共 16 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
40	011406003030	满刮腻子	1. 基层类型：天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：天棚面涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	26.5			
		A-2805全屋翻新						
41	011201001049	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	35.39			
42	011201001050	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	35.39			
43	011406003031	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	35.39			
44	011105003010	块料踢脚线	1. 粘贴层厚度、材料种类：10mm, 水泥砂浆1:2 2. 面层材料品种、规格、颜色：抛光砖100mm×200mm	m2	2.63			
45	011605002010	立面块料拆除	1. 饰面材料种类：抛光砖 2. 拆除的基层类型：水泥砂浆	m2	2.63			
46	011201001051	拆除原有抹灰	1. 部位：天棚面综合考虑 2. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	26.5			
47	011301001013	天棚抹灰	1. 砂浆配合比：1:2水泥砂浆	m2	26.5			
48	011406003032	满刮腻子	1. 基层类型：天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：天棚面涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	26.5			
		A-2810全屋翻新						
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：80-100m以下

第 6 页，共 16 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
49	011201001025	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m ²	62.03			
50	011201001026	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m ²	62.03			
51	011406003015	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m ²	62.03			
52	011105003002	块料踢脚线	1. 粘贴层厚度、材料种类：10mm, 水泥砂浆1:2 2. 面层材料品种、规格、颜色：抛光砖100mm×200mm	m ²	3.87			
53	011605002002	立面块料拆除	1. 饰面材料种类：抛光砖 2. 拆除的基层类型：水泥砂浆	m ²	3.87			
54	011201001027	拆除原有抹灰	1. 部位：天棚面综合考虑 2. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m ²	33.9			
55	011301001005	天棚抹灰	1. 砂浆配合比：1:2水泥砂浆	m ²	33.9			
56	011406003016	满刮腻子	1. 基层类型：天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：天棚面涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m ²	33.9			
		A-2812全屋翻新						
57	011201001034	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m ²	35.39			
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：80-100m以下

第 7 页， 共 16 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	011201001035	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	35.39			
59	011406003021	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	35.39			
60	011105003005	块料踢脚线	1. 粘贴层厚度、材料种类：10mm, 水泥砂浆1:2 2. 面层材料品种、规格、颜色：抛光砖100mm×200mm	m2	2.63			
61	011605002005	立面块料拆除	1. 饰面材料种类：抛光砖 2. 拆除的基层类型：水泥砂浆	m2	2.63			
62	010903002014	墙面涂膜防水	1. 挂玻纤网粉 2. 墙面柔性防水	m2	3			
63	011201001036	拆除原有抹灰	1. 部位：天棚面综合考虑 2. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	26.5			
64	011301001008	天棚抹灰	1. 砂浆配合比：1:2水泥砂浆	m2	26.5			
65	011406003022	满刮腻子	1. 基层类型：天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：天棚面涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	26.5			
		A-2816全屋翻新						
66	011201001052	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	35.39			
67	011201001053	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	35.39			
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：80-100m以下

第 8 页，共 16 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
68	011406003033	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m ²	35.39			
69	011105003011	块料踢脚线	1. 粘贴层厚度、材料种类：10mm, 水泥砂浆1:2 2. 面层材料品种、规格、颜色：抛光砖100mm×200mm	m ²	2.63			
70	011605002011	立面块料拆除	1. 饰面材料种类：抛光砖 2. 拆除的基层类型：水泥砂浆	m ²	2.63			
71	011201001054	拆除原有抹灰	1. 部位：天棚面综合考虑 2. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m ²	26.5			
72	011301001014	天棚抹灰	1. 砂浆配合比：1:2水泥砂浆	m ²	26.5			
73	011406003034	满刮腻子	1. 基层类型：天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：天棚面涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m ²	26.5			
		A-2901全屋翻新						
74	011201001073	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m ²	35.39			
75	011201001074	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m ²	35.39			
76	011406003047	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m ²	35.39			
77	011105003018	块料踢脚线	1. 粘贴层厚度、材料种类：10mm, 水泥砂浆1:2 2. 面层材料品种、规格、颜色：抛光砖100mm×200mm	m ²	2.63			
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：80-100m以下

第 9 页，共 16 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	011605002018	立面块料拆除	1. 饰面材料种类：抛光砖 2. 拆除的基层类型：水泥砂浆	m ²	2.63			
79	011201001075	拆除原有抹灰	1. 部位：天棚面综合考虑 2. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m ²	26.5			
80	011301001021	天棚抹灰	1. 砂浆配合比：1:2水泥砂浆	m ²	26.5			
81	011406003048	满刮腻子	1. 基层类型：天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：天棚面涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m ²	26.5			
A-2906全屋翻新								
82	011201001076	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m ²	35.39			
83	011201001077	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m ²	35.39			
84	011406003049	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m ²	35.39			
85	011105003019	块料踢脚线	1. 粘贴层厚度、材料种类：10mm, 水泥砂浆1:2 2. 面层材料品种、规格、颜色：抛光砖100mm×200mm	m ²	2.63			
86	011605002019	立面块料拆除	1. 饰面材料种类：抛光砖 2. 拆除的基层类型：水泥砂浆	m ²	2.63			
87	011201001078	拆除原有抹灰	1. 部位：天棚面综合考虑 2. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m ²	26.5			
88	011301001022	天棚抹灰	1. 砂浆配合比：1:2水泥砂浆	m ²	26.5			
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：80-100m以下

第 10 页，共 16 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
89	011406003050	满刮腻子	1. 基层类型：天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：天棚面涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	26.5			
		A-2909靠阳台墙体渗水起泡						
90	011201001079	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	3			
91	011201001080	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	3			
92	011406003051	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	3			
93	010903002029	墙面涂膜防水	1. 挂玻纤网粉 2. 墙面柔性防水	m2	3			
		A-3001全屋翻新						
94	011201001055	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	35.39			
95	011201001056	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	35.39			
96	011406003035	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	35.39			
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：80-100m以下

第 11 页，共 16 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
97	011105003012	块料踢脚线	1. 粘贴层厚度、材料种类:10mm, 水泥砂浆1:2 2. 面层材料品种、规格、颜色: 抛光砖100mm×200mm	m2	2.63			
98	011605002012	立面块料拆除	1. 饰面材料种类: 抛光砖 2. 拆除的基层类型: 水泥砂浆	m2	2.63			
99	011201001057	拆除原有抹灰	1. 部位: 天棚面综合考虑 2. 抹灰类型: 装饰抹灰 25mm厚	m2	26.5			
100	011301001015	天棚抹灰	1. 砂浆配合比: 1:2水泥砂浆	m2	26.5			
101	011406003036	满刮腻子	1. 基层类型: 天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类: 成品腻子粉 3. 刮腻子遍数: 2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 天棚面涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	26.5			
		A-3004全屋翻新						
102	011201001058	拆除原有抹灰	1. 墙体类型: 砖混结构 2. 部位: 立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型: 装饰抹灰 25mm厚	m2	35.39			
103	011201001059	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 内墙 2. 底层: 用厚度、砂浆配合比: 15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层: 用厚度、砂浆配合比: 5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	35.39			
104	011406003037	满刮腻子	1. 基层类型: 墙面一般抹灰面 2. 腻子种类: 成品腻子粉 3. 刮腻子遍数: 2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	35.39			
105	011105003013	块料踢脚线	1. 粘贴层厚度、材料种类:10mm, 水泥砂浆1:2 2. 面层材料品种、规格、颜色: 抛光砖100mm×200mm	m2	2.63			
106	011605002013	立面块料拆除	1. 饰面材料种类: 抛光砖 2. 拆除的基层类型: 水泥砂浆	m2	2.63			
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：80-100m以下

第 12 页，共 16 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
107	011201001060	拆除原有抹灰	1. 部位：天棚面综合考虑 2. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	26.5			
108	011301001016	天棚抹灰	1. 砂浆配合比：1:2水泥砂浆	m2	26.5			
109	011406003038	满刮腻子	1. 基层类型：天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：天棚面涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	26.5			
		A-3005全屋翻新						
110	011201001061	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	35.39			
111	011201001062	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	35.39			
112	011406003039	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	35.39			
113	011105003014	块料踢脚线	1. 粘贴层厚度、材料种类：10mm, 水泥砂浆1:2 2. 面层材料品种、规格、颜色：抛光砖100mm×200mm	m2	2.63			
114	011605002014	立面块料拆除	1. 饰面材料种类：抛光砖 2. 拆除的基层类型：水泥砂浆	m2	2.63			
115	011201001063	拆除原有抹灰	1. 部位：天棚面综合考虑 2. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	26.5			
116	011301001017	天棚抹灰	1. 砂浆配合比：1:2水泥砂浆	m2	26.5			
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：80-100m以下

第 13 页，共 16 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
117	011406003040	满刮腻子	1. 基层类型：天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：天棚面涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	26.5			
		A-3009电箱处墙掉灰						
118	011201001081	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	1			
119	011201001082	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	1			
120	011406003052	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	1			
121	010903002030	墙面涂膜防水	1. 挂玻纤网粉 2. 墙面柔性防水	m2	1			
		A-3012吊柜边墙开裂掉灰						
122	011201001083	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	2			
123	011201001084	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	2			
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：80-100m以下

第 14 页，共 16 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
124	011406003053	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	2			
125	010903002031	墙面涂膜防水	1. 挂玻纤网粉 2. 墙面柔性防水	m2	2			
		A-3013全屋翻新						
126	011201001064	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	35.39			
127	011201001065	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	35.39			
128	011406003041	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	35.39			
129	011105003015	块料踢脚线	1. 粘贴层厚度、材料种类：10mm, 水泥砂浆1:2 2. 面层材料品种、规格、颜色：抛光砖100mm×200mm	m2	2.63			
130	011605002015	立面块料拆除	1. 饰面材料种类：抛光砖 2. 拆除的基层类型：水泥砂浆	m2	2.63			
131	011201001066	拆除原有抹灰	1. 部位：天棚面综合考虑 2. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	26.5			
132	011301001018	天棚抹灰	1. 砂浆配合比：1:2水泥砂浆	m2	26.5			
133	011406003042	满刮腻子	1. 基层类型：天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：天棚面涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	26.5			
		A-3014全屋翻新						
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：80-100m以下

第 15 页，共 16 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
134	011201001067	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	35.39			
135	011201001068	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	35.39			
136	011406003043	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	35.39			
137	011105003016	块料踢脚线	1. 粘贴层厚度、材料种类：10mm, 水泥砂浆1:2 2. 面层材料品种、规格、颜色：抛光砖100mm×200mm	m2	2.63			
138	011605002016	立面块料拆除	1. 饰面材料种类：抛光砖 2. 拆除的基层类型：水泥砂浆	m2	2.63			
139	011201001069	拆除原有抹灰	1. 部位：天棚面综合考虑 2. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	26.5			
140	011301001019	天棚抹灰	1. 砂浆配合比：1:2水泥砂浆	m2	26.5			
141	011406003044	满刮腻子	1. 基层类型：天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：天棚面涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	26.5			
		A-3015全屋翻新						
142	011201001022	拆除原有抹灰	1. 墙体类型：砖混结构 2. 部位：立面、天棚面综合考虑 3. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm厚	m2	62.03			
本页小计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

分部分项工程清单与计价表

工程名称：80-100m以下

第 16 页，共 16 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
143	011201001023	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层：用厚度、砂浆配合比： 15mm厚1:2:8水泥石灰砂浆 3. 面层：用厚度、砂浆配合比： 5mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	62.03			
144	011406003013	满刮腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：内墙 涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	62.03			
145	011105003001	块料踢脚线	1. 粘贴层厚度、材料种类：10 mm, 水泥砂浆1:2 2. 面层材料品种、规格、颜色： 抛光砖100mm×200mm	m2	3.87			
146	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类：抛光砖 2. 拆除的基层类型：水泥砂浆	m2	3.87			
147	010903002010	墙面涂膜防水	1. 挂玻纤网粉 2. 墙面柔性防水	m2	3			
148	011201001024	拆除原有抹灰	1. 部位：天棚面综合考虑 2. 抹灰类型：装饰抹灰 25mm 厚	m2	33.9			
149	011301001004	天棚抹灰	1. 砂浆配合比：1:2水泥砂浆	m2	33.9			
150	011406003014	满刮腻子	1. 基层类型：天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：天棚 面涂乳胶漆底漆2遍面油2遍	m2	33.9			
本页小计								
合 计								

注：房屋建筑工程的分部工程建立应按本标准格式附录B的规定

单价措施项目清单与计价表

工程名称：80-100m以下

第 1 页， 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
1		绿色施工安全防护措施费						
1.1	1.1	综合脚手架		项	1			
1.1.1	粤011701012001	活动脚手架	1. 搭设部位: 墙面	m2	714.19			
1.1.2	粤011701012002	活动脚手架	1. 搭设部位: 天棚	m2	480.1			
1.2	011704001001	超高施工增加		m2	1			
小 计								
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：80-100m以下

第 1 页 ， 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	暂列金额	暂列金额		0.00	
2	暂估价	暂估价材料合计+专业工程暂估价		0.00	
2.1	材料暂估价	暂估价材料合计		—	
2.2	专业工程暂估价	专业工程暂估价		0.00	
3	计日工	计日工			
4	总承包服务费	总承包服务费			
5	预算包干费	预算包干费			
6	工程优质费	工程优质费			
7	概算幅度差	概算幅度差			
8	现场签证费用	现场签证			
9	索赔费用	索赔			
10	其他费用	其他费用			
总 计					

规费、税金项目计价表

工程名称：80-100m以下

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目		9	
合 计					

注：简易计税法时，“增值税销项税额”费用应为“增值税”

