

项目需求

一、项目概况：

采购人拟通过公开招标的方式确定一个供应商对伦敦街道“百里芳华”全段公园（黄龙特大桥起至三善大桥止，具体范围详见图纸）进行综合管理，包括设施维护、公园保洁、绿化养护水体养护、环卫保洁服务等工作，配合做好除四害服务、白蚁防治工作，并承担自然灾害、盗抢、人为破坏、事故等一切风险导致的经济责任及法律责任。

1. 主要商务要求

标的提供的时间	★合同期 3 年，以合同签订的时间为准, 采购合同签订方式为一年一签，第一年服务期满后进行综合评价，根据服务质量检查考核标准情况确定是否续签。
标的提供的地点	★采购人指定地点。
付款方式	1 期：支付比例 100%, ★（一）按季度支付，每期应付服务费＝当期合同服务费【（合同金额-不可竞争费用）/4 个季度】－日常检查考评扣罚总金额（如有）－每季度（3 个月度）评分考核扣罚金额（如有）+实际产生修缮费用（每次设施维修前需向采购人报价） +/-其他结算费用。 ★（二）中标人于每期次月 25 日前递交上期应付服务费的书面材料、服务费支付申请、连同开具的有效发票，送采购人申请支付上期的服务费，采购人收到资料后十个工作日内付款完成。 如项目发生合同融资，采购人应当将合同款项支付到合同约定收款账户。
验收要求	1 期：1. 采购人成立检查考核小组（或委托第三方开展检查考核工作），按照合同《附件 2 检查考核办法及质量验收标准》对本项目服务质量进行全面考核和验收，最终考核和验收结果与合同服务费直接挂钩，要求中标人积极配合采购人的考核和验收工作，否则，视为中标人违约。 2. 项目检查考核分为日常巡检和月度检查，具体的检查考核流程、检查办法、验收标准以及服务费用扣减确认等，详见合同《附件 2 检查考核办法及质量验收标准》。 3. 中标人应当按合同约定提供相应服务，并积极配合当地环保、消防、供电、公安、工商、税务等政府部门的检查、监督，并承担由此产生的一切相关费用和责任。 4. 其他验收要求：（1）采购人将在合同签订之日起 30 日内根据招标文件要求及中标人响应承诺对中标人进行服务人员、车辆设备、办公场地、车辆设备停保场地进行核验。（2）本项目所使用车辆须持有合法车牌，不低于国家规定的排放标准，鼓励中标人投入新能源车辆。（3）投入本项目的人员和机械设备的更换需获得采购人批准同意，更换后的人员和机械设备的能力和标准不得低于招标文件及投标承诺的要求，否则将视为该人员和机械设备未配置到位。
履约保证金	收取比例：3%, 说明：1. 在签订合同后五个工作日内，中标人需向采购人提交履约保证金，金额为本采购包合同金额的 3%。 2.

	<p>履约保证金提交方式：银行转账、支票、汇票、本票、保函等非现金方式。3. 如中标人未能在规定的时间内提交履约保证金的，采购人有权解除合同，由此带来一切损失由中标人自行承担。4. 履约保证金不予退还的情形：中标人应按合同约定提供服务，中标人不得转包、分包，未按合同约定履约或违法转包分包的，采购人有权单方面终止合同，中标人承担由此造成的经济损失，履约保证金不退还。5. 履约保证金的退还条件：（1）如中标人在合同执行过程中需终止执行合同的，需提前一个月以书面形式告知采购人。经采购人同意终止本合同的，采购人在对已履约部分进行履约验收合格后5个工作日内退回，如中标人按约定履行合同义务、未出现质量问题或违约情形的，全额退回；未履行合同要求或违约则扣除相应金额后退回余额。（2）服务期结束后，采购人在履约验收合格后5个工作日内退回，如中标人全面履行合同义务、未出现质量问题或违约情形的，全额退回；未履行合同要求或违约则扣除相应金额后退回余额。6. 采购人逾期退还的违约责任：采购人逾期退还履约保证金的，则每日按应退回履约保证金的3%向中标人偿付违约金。7. 履约保证金退还的方式：原路退回。</p> <p>履约保证金可以以履约保函（保险）形式提供，目前“广东政府采购智慧云平台金融服务中心” (https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/)已实现电子履约保函（保险）在线办理功能，有意愿供应商可自行办理提供。</p>
其他	<p>★支付要求：（一）中标人凭以下有效文件与采购人结算：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 合同； 2. 中标人开具的正式发票； 3. 日常检查考评项目质量检查表（加盖采购人公章）； 4. 月度评分考核表（加盖采购人公章）； 5. 若有扣罚金提供相关扣罚依据材料； 6. 中标通知书。 <p>（二）收款方、出具发票方和合同乙方均必须与中标人名称一致。</p>

其他商务需求

参数性质	编号	内容明细	内容说明
★	1	报价要求	<p>1、本项目采用人民币报价。</p> <p>2、投标报价以总价的方式进行填报【同时必须填报分项单价以便计算后续增量服务费，投标人须根据招标公告上传的《报价清单明细表》进行分项报价，并附在投标文件中】。</p> <p>投标报价应包括全部所需要的全部工作人员费用、绿化养护费、社保费、办公费、保险费、清洁费、工具费、安全文明生产装备费、材料费、机械设备费、人为破坏防损费、固定资产折旧费、垃圾外运费及处理费、日常巡查管理费、其他业务和管理费、利润、采购代理费、税金等合同实施过程中应预见和不可预见费用和 risk。</p>

			<p>3、清单报价时，报价保留小数点后两位，第三位小数四舍五入。</p> <p>4、投标人的报价不得超出最高限价 10,154,149.35 元【其中不可竞争费用 300,000.00 元（每年约 100,000.00 元设施修缮费用，三年共计 300,000.00 元，按实结算）及招标代理服务费 50,000.00 元】，否则作无效投标处理。</p> <p>5、投标人在报价时必须充分考虑成交后在服务期内的物价增长、工人劳资政策性变化因素、企业风险承担及成品油价格调整等各项风险。服务期内，采购人不再接受中标人因上述原因而提出的调价申请。</p>
★	2	其他结算要求	<p>在合同履行过程中，因国家、地方建设需要调整中标人管养绿化地段，如造成合同所约定的管理范围内的绿化、环卫、保洁工程量出现变更的，按以下公式进行结算：以招标控制价中相应子项目的综合单价为基准，乘以折扣率 F1 作为结算单价；折扣率 $F1 = \text{最终报价的总价} / \text{招标控制价} \times 100\%$（精确到小数点后 2 位）</p> <p>备注：1、若报价清单中无相应综合单价的，经采购人批准由市场询价确定预算单价后再乘以折扣率 F1 作为结算单价。2、工程量增减调整方法：增加或减少项目工程量经采购人确认同意按实际调整，增加部分不得超过合同总金额的 10%。</p>
★	3	退出机制	<p>出现下列情形，采购人有权解除合同：</p> <p>（1）中标人在服务期内连续 3 个月考核得分低于 80 分或累计两个月度出现考核总分低于 65 分的，采购人有权无条件终止和解除服务合同，由此产生的经济赔偿和法律责任由中标人承担。</p> <p>（2）对于相关环境卫生监督管理部门提出整改意见或群众投诉、传媒曝光等问题，中标人不进行整改或整改后仍不符合质量标准要求的，合同期内累计三次及以上的。</p> <p>（3）用于本项目的任何设备挪作他用，合同服务期内累计两次及以上的。</p> <p>（4）被投诉反映出拖欠员工工资（1 个月或以上）或支付员工工资低于当时顺德区企业职工最低标准线。</p> <p>（5）服务期间，消防、安全、环境等未达到国家或地方相关部门的管理要求，经责令整改仍不达标的；服务的项目、内容产生较大负面影响，或所运营的项目存在安全隐患，经责令整改仍不达标的。</p> <p>（6）中标人过错造成死亡 1 人及以上或重伤 2 人及以上的安全事故的。</p> <p>（7）将伦敦辖区外的垃圾偷运入伦敦街道垃圾中转站或使用假牌、套牌车辆垃圾运输的。</p> <p>（8）中标人违反有关法律法规，被依法撤销本项目运营管理权的。</p> <p>（9）中标人因管理不善等原因导致合同无法履行或出现采</p>

			购文件规定的采购人有权终止合同的情形。 (10) 违反有关法律法规, 依法解除合同的其他情形。
★	4	保密要求	中标人应对本项目实施过程中涉及的技术方案、数据资源、文件资料及合同具体内容等项目相关资料进行保密。未经过采购人书面文件许可, 中标人不得以任何方式向第三方透露, 且保密责任不因合同的中止或解除而失效。如有关技术文档和数据资料被泄密, 给采购人造成损失的, 中标人应承担赔偿责任; 构成犯罪的, 依法追究中标人刑事责任。
说明		<p>打“★”号条款为实质性条款, 若有任何一条负偏离或不满足则导致投标(响应)无效。</p> <p>打“▲”号条款为重要参数(如有), 若有部分“▲”条款未响应或不满足, 将根据评审要求影响其得分, 但不作为无效投标(响应)条款。</p>	

2. 技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价(元)	分项预算总价(元)	所属行业	技术要求
1	园林绿化管理服务	伦教街道“百里芳华”全段综合管理服务项目(2025-2028)	项	1.00	10,154,149.35	10,154,149.35	其他未列明行业	详见附表一

附表一：伦教街道“百里芳华”全段综合管理服务项目（2025-2028）

参数性质	序号	具体技术（参数）要求
	1	<p>1、技术标准与服务范围</p> <p>1.1 技术标准：在日常环卫保洁、绿化养护、绿地保洁当中，服务质量须达到《顺德区伦教街道生活垃圾清扫收运管理规范》（附件3）、《顺德区园林绿化管理养护技术标准》（附件4）、《顺德区伦教街道关于加强道路保洁洒水促进扬尘污染防治工作方案》（附件5）、《顺德区伦教街道环卫行业清扫保洁作业管理暂行办法》（附件6）的有关规定，及有关法律法规和行业标准。如上述有关法律法规、行业标准发生变化，按最新颁布的相关文件执行。本表附件中的标准作为参考标准。</p> <p>1.2 服务范围：伦教街道“百里芳华”全段公园综合管理项目的作业数量清单及图纸详见公告附件。</p> <p>1.3 服务内容：负责统筹做好“百里芳华”环境卫生、绿化养护、公共设施设备维护维修等工作。负责服务范围内道路平台的清洁、垃圾回收、清运工作；负责园内栏垃圾箱、健身设施、户外座椅等公共设施及构筑物的清洗，每天清理垃圾箱，每天清除小广告，保持设施表面无刻画喷涂、无张贴广告。负责园内水面无漂浮垃圾，无水生杂草，无向水面乱丢乱倒，无污染水体，</p>

	<p>打捞垃圾不落地及时清运，针对季节性流行传染病，应标时提供相关预防方案。遇大风、暴雨天气等不可预见性突发情况，应及时组织围蔽。针对群众在服务范围露营的管理，应标是提供相应管理方案。如发现有人落水，马上开展救援工作。遇传统节日，应提前做好相关加强保障措施（如防火、保洁等）；巡查各类市政设施是否存在故障、破损等问题，及时维修。</p> <p>2、场地、人员及设备配置要求</p> <p>2.1. ★办公场所配置要求：中标人必须在合同签订之日起 30 日内设有符合工作条件的固定办公场所，提供配备足够停放本项目车辆及设备的场地。</p> <p>2.2. ★人员配备要求：</p> <table><tr><th>序号</th><th>职务</th><th>人数</th><th>备注</th></tr><tr><td>1</td><td>项目负责人</td><td>1 人</td><td>负责本项目整体管理及与采购人的沟通协调。</td></tr><tr><td>2</td><td>技术负责人</td><td>1 人</td><td>负责本项目技术管理。</td></tr><tr><td>3</td><td>现场工作人员(含司机)</td><td>52 人</td><td>至少 4 人有园林绿化相关经验；负责养护管理和技术工作；负责日常保洁环卫、沉沙井定期清理及司机工作，水体保洁、打捞，公厕及物资，月掏粪等。</td></tr><tr><td>4</td><td>信息联络人员</td><td>2 人</td><td>需熟识电脑的人员（男女不限），接收相关检查信息。如各类上级交办考核案件等。</td></tr><tr><td colspan="2">合计</td><td>56 人</td><td>指现场不得少于 56 人。 1. 中标人拟派的全体人员不能同时兼任其他项目，若发现有上述情况的，每发现一人，在进度款中相应扣除该人员对应月份的工资（含社保），再额外扣除 20,000 元/人作为罚款。 2. 如因工作实际需要增派人员的，由中标人配足相应人员（备注：合同期内调动清洁/养护人员或临时增派人员的费用已包含在合同价款中，采购人不再另行支付）。</td></tr></table> <p>（1）人员配备要求：本项目所有日常固定管养人员必须佩戴工作证上岗，穿着工衣及公司名、编号，公厕需免费提供厕纸、纸篓、洗手液等必需品，正常供水、供电，填写好现场保洁台账。固定配置的养护人员工作以常规的清扫、清洗、保洁、清理杂物垃圾、清理小广告、除草、松土、施肥、草坪剪草及花灌木修剪、喷药等日常养护为主；水车喷洒所配备的人员、应急人员应另外配备；不能抽调固定的管养人员从事其他绿化工作，中标人必须根据现场实际情况确保人员充足。</p> <p>（2）中标人的办公场地、工具、车辆存放地和员工住所自行解决。</p> <p>（3）中标人必须执行国家劳动法的相关规定。</p> <p>（4）中标人必须落实好安全生产的措施和配置安全作业的劳保用品。</p> <p>（5）中标人的服务人员数量必须满足采购人的实际工作要求，实施工号管理</p>	序号	职务	人数	备注	1	项目负责人	1 人	负责本项目整体管理及与采购人的沟通协调。	2	技术负责人	1 人	负责本项目技术管理。	3	现场工作人员(含司机)	52 人	至少 4 人有园林绿化相关经验；负责养护管理和技术工作；负责日常保洁环卫、沉沙井定期清理及司机工作，水体保洁、打捞，公厕及物资，月掏粪等。	4	信息联络人员	2 人	需熟识电脑的人员（男女不限），接收相关检查信息。如各类上级交办考核案件等。	合计		56 人	指现场不得少于 56 人。 1. 中标人拟派的全体人员不能同时兼任其他项目，若发现有上述情况的，每发现一人，在进度款中相应扣除该人员对应月份的工资（含社保），再额外扣除 20,000 元/人作为罚款。 2. 如因工作实际需要增派人员的，由中标人配足相应人员（备注：合同期内调动清洁/养护人员或临时增派人员的费用已包含在合同价款中，采购人不再另行支付）。
序号	职务	人数	备注																						
1	项目负责人	1 人	负责本项目整体管理及与采购人的沟通协调。																						
2	技术负责人	1 人	负责本项目技术管理。																						
3	现场工作人员(含司机)	52 人	至少 4 人有园林绿化相关经验；负责养护管理和技术工作；负责日常保洁环卫、沉沙井定期清理及司机工作，水体保洁、打捞，公厕及物资，月掏粪等。																						
4	信息联络人员	2 人	需熟识电脑的人员（男女不限），接收相关检查信息。如各类上级交办考核案件等。																						
合计		56 人	指现场不得少于 56 人。 1. 中标人拟派的全体人员不能同时兼任其他项目，若发现有上述情况的，每发现一人，在进度款中相应扣除该人员对应月份的工资（含社保），再额外扣除 20,000 元/人作为罚款。 2. 如因工作实际需要增派人员的，由中标人配足相应人员（备注：合同期内调动清洁/养护人员或临时增派人员的费用已包含在合同价款中，采购人不再另行支付）。																						

	<p>制度，工作人员入职时赋予唯一工号，工号在人员离职或服务合同结束时注销，工作人员上岗作业时必须穿着印有工号的统一工作制服；</p> <p>（6）中标人按顺德社会劳动保险的有关规定，为本项目服务人员购买养老、工伤、医疗、失业等社会保险及意外保险。人员不参保（按规定不能参保的除外）则从服务费用中扣除该部分社保费用，人员缺员则从服务费用中扣除该部分工资、社保等费用，缺员超总人数的 8%，采购人保留终止合同的权利。采购人不定期抽查中标人社保电子缴费回执、保险票据、签收凭证等资料。按要求无法购买社保的人员除外。</p> <p>（7）中标人应按照相关法律法规落实本项目配备人员各项待遇，建立健全的劳动关系管理制度，重视员工培训与发展，强化企业文化建设，具备劳动关系相关认证证书。</p> <p>（8）作业人员名册及变动情况应每月提交采购人审核备案；合同签订之日起 30 日内，中标人须按其投标文件中的承诺及采购文件有关要求把人员安排到位并投入正常运作。项目人员管理架构表及服务人员名单（连同身份证复印件等档案资料）、项目管理人员（包括项目负责人、组长及以上的人员）的联系方式交采购人备案，在合同期内不得擅自更换。中标人如因工作安排或其他原因，需要更换项目组人员时，应事前向采购人提出书面申请（且更换的人员在资格、技术及能力等各方面应不低于投标文件承诺投入的项目人员），未经采购人书面同意，不得更换人员，否则中标人需向采购人支付合同价款的 3%作为违约金。</p> <p>（9）采购人有权以书面形式要求中标人更换不符合合同要求的人员及根据实际所需增加人员等，采购人对岗位设置、人员数量、人员选用与日常管理具有监督权、协调权以及特殊情况下的调配权。</p> <p>（10）针对有职称或技能证的人员，如被发现在其他项目或其他镇街兼职服务的，每发现一人扣罚 50,000 元（在进度款中执行）。其次，如中标人拟派的项目负责人或技术团队中，有出现离职、轮换或更换职称或技能人员情况的，须经过采购人同意，且更换人员的职称和技能资格不能低于原岗位人员。</p> <p>（11）中标人应及时了解天气状况，并提前做好应急预案，如遇台风、暴雨、洪涝等极端天气，提前介入、及时组织应急队伍清除堵塞沙井口、疏通沉沙井、清除路面杂物等善后工作以及必要的抢险救灾工作，中标人需无条件服从采购人的应急抢险安排，同时为抢险工作人员提供安全保障措施。投标时应提供监管部门审批的生产安全事故应急预案备案证明。中标人应具有一定的应急处理能力并提供相关佐证材料。</p> <p>3、设备及工具要求</p> <p>（1）本项目所选用设备需添加警示、标识字样，具体要求在中标后由采购人提供，中标人必须按要求完成。</p> <p>（2）中标人可根据实际情况配置工作所需的其他工具和设备，但不得低于以上基本要求。</p> <p>（3）中标人须负责设备放置的场所、水电等产生的一切费用。以上机械设施平时保养好，确保随时可以正常使用。</p> <p>（4）以上设备可以是投标人现时自有、租用或承诺中标后购置、租用，其中所有车辆、设备必须性能良好、外观完好，具有合法车牌（除三轮保洁车外），租用的车辆、设备租期必须至少满足本项目服务期限。中标人必须在中标后一个月内，交采购人验收后登记在机械设备配置表。</p>
--	---

(5) ★固定应用于本项目的所有运输车辆必须投保相应保险如交强险、商业险（保险期限必须覆盖合同期限）。

(6) 上述所有作业车辆及设备根据实际情况用于本项目服务，并承诺服务期间及时维修或更换到位。服务期间，中标人负责车辆及设备的维修、保养工作；未经采购人允许，中标人不得擅自将上述设备挪用于其他项目，否则将按照考评办法处理。

(7) 专用车、船及设备应在醒目位置喷涂服务单位名称、编号等标识。

表一：★机械设备最低配置要求：

序号	设备名称	数量	配置要求
1	洒水车	1 辆	5 吨或以上
2	农用车	2 辆	1.25 吨或以上
3	扫路车	1 辆	1.5 吨或以上
4	路面打磨机	5 辆	用于路面清洁
5	高空作业车（臂升高度不少 14m）	1 辆	
6	喷药机	3 台	
7	草坪修剪机	3 台	
8	绿篱剪	4 台	
9	油锯	2 台	
10	背负式割灌机	2 台	
11	三轮保洁车	8 台	
12	抽水机	2 台	
13	发电机	1 台	
14	三轮高压清洗车	6 台	

表二：常用工具清单（仅供参考，可根据实际需要自行调整。）

常用工具清单		
序号	专业组别	工具类型
1	保洁	捞网、捞渣勺、捞渣耙、十字镐、铁铲、安全绳、铝梯、手剪等若干
2	绿化	十字镐、铁铲、铁钎、铁锤、锄头、高枝锯、手锯、绳、绿篱剪、铁钊、地钊、毛刷、钳、水桶、手剪、喷雾器
3	工程	钉锤、胶布、钢丝钳、尖嘴钳、圆嘴钳、螺丝刀、电工刀、活扳手、测电笔；电流表、电压表、电度表、万用表、水桶、木抹子（水泥墙面拉毛用）、铁抹子（砌筑，墙面抹灰、压光）、靠尺（平整度）、方尺（规角，切割墙地砖）、铁制水平尺（立面平面找平整度）、毛刷、钢丝刷（刷砖缝）、小白线（拉通线找直，拉通缝）、擦布或棉丝（擦砖）、小灰铲、云石机（切割墙地砖，割角）、线坠（找垂直）、油漆桶(3L)、塑料或橡胶刮板（做防水用）、滚动刷、油漆

				刷、墨斗（弹水平线）、钢卷尺、尼龙线、橡皮锤（或木锤）（贴墙地砖用）、磨石机、角磨机、平锹、十字镐、铁铲、电钻、手电锯、介机、线管剪、电镐、砖刀、水马、雪糕筒	
			<p>4、★项目交接</p> <p>在服务期满或合同终止时，中标人必须做好项目交接工作，具体如下：</p> <p>（1）中标人必须将以下内容在完备相关手续后无偿移交给采购人，包括与本项目运营和维护有关的手册、制度等资料；本项目运营、维护期间所产生的记录、档案资料等；与项目有关的保险。</p> <p>（2）在移交时，中标人必须已妥善处理与本项目有关的债权债务，保证不得因其自身债务而使采购人遭受任何其他方的追索，若采购人因此遭受任何其他方的追索，采购人有权向中标人追偿，并有权要求中标人赔偿采购人因此产生的损失。采购人不承担由此而引起的任何法律责任及经济责任。</p> <p>（3）中标人必须自服务期满或合同终止之日起5个工作日内，自行撤离服务现场，回收自有设备设施，不得影响项目的继续运营。</p> <p>（4）必须做好移交各项工作（如苗木补种、设施清点、技术档案移交等），确保市政管理运作正常，顺利交接。</p> <p>（5）中标人服务期届满或合同终止但未重新确定新服务单位提供服务期间，原中标人必须无条件接受按合同收费标准及服务要求标准（追加金额不得超过合同金额的10%）。中标人须与新服务单位双方完成交接工作。</p> <p>5、其他要求：</p> <p>（1）合同到期，如因故未能按时产生新的中标人，原中标人必须无条件接受按合同收费标准及服务要求标准，延长服务至新中标人提供服务，以保证采购人需要。</p> <p>（2）在合同有效期限内，根据实际工作需要，需变更合同内容的，双方应当在共同协商的基础上签订补充协议。</p> <p>（3）中标人需变更名称、地址、法定代表人的，应当在变更后两日内告知采购人。</p> <p>（4）★中标人必须遵守国家法律法规及省、市行政主管部门有关规范性文件的有关规定，自觉接受当地公安、工商、税务、消防、环保、计生、供电等部门及采购人的检查、监督，按成交方案及服务质量承诺提供服务，并承担由此而产生的一切费用、责任。</p> <p>（5）服务期内，因不可抗力造成的经济损失，双方各自承担。</p> <p>（6）中标人的办公地点、作业车辆停车场、所有工作人员的住宿及膳食等问题均由中标人自行解决。</p> <p>（7）中标人需制定相应日常工作的各种管理制度。如环卫工人管理制度，车辆管理制度等。</p> <p>（8）服务期内，因政府部门举办活动，中标人应协助主办单位向相关部门报备提供相应配合工作，应标时应在安全生产管理方案作具体实施方案。</p> <p>（9）服务期内，因举办活动的需要，作业现场需要临时调动或增加流动公厕设备的，中标人与活动举办方双方协商添置设备的费用问题，采购人不再另行支付。</p>		

	<p>(9) 服务期内，因举办活动的需要</p> <p>★服务期内，中标人必须为环卫保洁、绿化管养项目购买公众意外责任保险，包括但不限于因树木倒伏、沉沙井雨水井损坏、环卫绿化设备作业等对群众的人身及财产造成伤害、伤亡或损害时进行赔偿，一切责任、损失与采购人无关(若保险理赔的金额不足以全额支付的，额外赔偿的费用由中标人承担)。购买保险费用由中标人承担，中标后需在合同中提交相关资料复印件。</p> <p>(10) ★中标人须在签订合同后 1 个月内配备 3 个可移动的公厕，每个公厕需包含 4 个大便位、洗手池，投放在采购人指定位置（指定位置详见招标文件），且在服务期结束后一个月内自行清理，否则由采购人自行处理。（投标时提供承诺函作为证明材料，承诺函格式自拟）</p> <p>(11) ★服务期内所产生的水资源等相关费用由中标人承担。</p> <p>(12) 每年至少一次对采购人提出的绿化范围进行景观提升，应配备相应职称专员全过程负责，包括不限于用花种类搭配、养护工作、花卉造型等。针对本项目，中标人需采取信息化手段进行养护管理（包括但不限于绿化管养方面的信息化管理系统等）。</p>
2	<p>《检查考核办法及质量验收标准》</p> <p>由采购人成立考评组（以下简称考评组），成员由采购人及中标人代表双方组成。</p> <p>1、日常检查考核</p> <p>(1) 上级考核：</p> <p>1) 上级考核包括市、区等各类下派的考评案件；</p> <p>2) 扣分扣罚办法：扣分按每 0.1 分扣 50 元计算；</p> <p>3) 上级考核采用直接扣分扣罚的方法；</p> <p>(2) 督办考核：</p> <p>由采购人出具书面督办整改通知书，依据《顺德区伦教（2025—2028 年）绿化养护及环卫保洁项目服务质量检查表》，每扣 0.1 分扣 100 元，未按时按要求完成整改并书面回复的，叠加每扣 0.1 分扣 500 元。</p> <p>(3) 投诉考核：</p> <p>如接到市民投诉，经核查属实，每宗扣 1 分，情况严重或情节恶劣的扣 5 分，如未按时完成要求的，每宗叠加扣罚 2 分</p> <p>2、每月评分考核</p> <p>(1) 每月评分考核为不定期检查，具体操作方法如下：</p> <p>由考评组牵头实施，每月进行 1~3 次的不定期检查（不定时间、不定地点），不定期检查提前一小时通知。</p> <p>计分公式：得分=（100-扣分数）</p> <p>(2) 每月评分考核综合得分公式：</p> <p>每月评分考核综合得分=100 分-当月不定期检查扣分总和</p> <p>3、考核扣罚说明</p> <p>1) 日常检查考核扣分与每月评分考核得分不挂钩；</p> <p>2) 月度评分考核扣罚办法：</p> <p>A. 每月评分考核综合得分以 100 分为基准，每扣 1 分扣 500 元；</p> <p>B. 中标人在服务期内连续三个月考核得分低于 80 分或累计两个月度出现考核总分低于 65 分的，采购人有权无条件终止和解除服务合同，由此产生的经济赔偿和法律责任由中标人承担。</p>

4、服务质量检查考核标准					
《质量检查表》					
管理类别： <input type="checkbox"/> 日常检查 <input type="checkbox"/> 不定期检查				日期：	
查				年 月 日	
在绿化、环卫管理日常检查中，发现以下所列问题，在当月服务费中进行扣罚，扣罚金额合计（人民币/元）：					
A1、道路清扫保洁考核					
扣罚条款		扣罚项目	扣罚 分数	宗 数	存在问题
A1.1 道路 清扫 / 保 洁	A1.1.1	保洁时段内，有离岗缺席的，每人扣 3 分；			
	A1.1.2	每 10 平方米，有点状垃圾（纸张、烟蒂、饮料瓶、塑料袋、砖头、果皮等），每处扣 0.5 分；			
		每 10 平方米内，存有堆状垃圾（袋装垃圾、成堆垃圾等）的，每处扣 1 分；			
		每 10 平方米内，存有面状垃圾（三个及以上点状垃圾组成的、两个及以上堆状垃圾组成的、积泥、积水、油污等）的，每处扣 1 分；			
	A1.1.3	未能及时清理撒漏沙石、废弃建筑垃圾、装修垃圾、绿化垃圾等垃圾的，每宗扣 1 分；			
	A1.1.4	未及时清理及冲洗路面各种污渍污垢的，每处扣 1 分；			
	A1.1.5	雨后 4 小时道路有成片积水的或雨后 1 天内未能恢复道路清洁水平的，小于 3 m²，每处扣 0.2 分，大于等于 3 m²，每处扣 0.5 分；			
	A1.1.6	道路两旁树池内或 10 米路面内长有杂草的，每处扣 0.5 分；			
A1.1.7	路旁绿地、绿化隔离带、行道树穴、渠化岛				

				内应积存垃圾和人畜粪便的，每处次扣 0.5 分；			
			A1.1.8	未按时完成道路清扫的，每路段每次扣 1 分；			
			A1.1.9	道路清扫及机械冲洗后，未达到管理要求标准的，每路段每次扣 1 分；			
		A1.2 果皮箱 清洁与 维护	A1.2.1	未及时清理果皮箱导致箱内垃圾满溢（2/3 以上必须清理）或果皮箱周围地面存有抛撒、存留垃圾的，每个次扣 2 分；			
			A1.2.2	果皮箱未关、锁好门、盖的，每个扣 0.2 分；			
			A1.2.3	果皮箱表面不整洁、地面半径 2 米范围内存有渍垢的，每个次扣 0.5 分；			
			A1.2.4	擅自封闭或移除果皮箱的，每个次扣 0.5 分。			
		A1.3 机械洒水 及冲洗	A1.3.1	除天气状况等特殊原因外，不按规定进行每日昼间洒水的，每日每次扣 3 分；			
			A1.3.2	路面冲洗、洒水作业时未按规定鸣报信号或控制适当水压和行速，对周边环境造成影响或造成投诉的，每次扣 2 分；			
			A1.3.3	清扫保洁的垃圾车、手推车装载运输过程中造成垃圾扬、撒、拖挂和污水滴漏的，每次扣 0.5 分			
		A1.4 垃圾收集	A1.4.1	未按要求定位整齐摆放垃圾收集容器的，每个次扣 0.5 分；			
			A1.4.2	垃圾收集容器设置点周围 3m 内散落垃圾、积留污水、散发恶臭或滋生蚊蝇的，每个次扣 0.5 分；			

		A1.5 垃圾 运输	A1.4.3	垃圾收集容器残缺、破损或外体、构筑物内外墙面有明显积灰、污物的，每个次扣 0.2 分；			
			A1.4.4	不及时（采购方指定的时间、标准）对垃圾收集容器的垃圾进行清运的，每个次扣 0.5 分；			
			A1.4.5	不按要求定时对垃圾收集站（点）喷洒消毒、灭蚊蝇药物的，可视范围内超过 3 只苍蝇的，每处每次扣 0.5 分；			
			A1.4.6	生活垃圾未采用容器收集的，每个次扣 0.5 分；			
			A1.5.1	运输垃圾无密闭、在运输过程中造成垃圾扬、撒、拖挂和污水滴漏的，每车次扣 0.5 分；			
			A1.5.2	运输作业结束，未保持垃圾运输车辆整洁的，每车次扣 0.5 分。			
		A2、公园绿化、路树、公厕保洁管理考核					
		扣罚条款		扣罚项目	扣罚分数	宗数	存在问题
		A2.1 公园 绿化、 路树保 洁管理	A2.1.1	不按规范进行绿化作业，每人次扣 2 分，不听劝止立即停工整改的，每人次扣 4 分；			
			A2.1.2	绿地、园路硬地上有垃圾杂物、干枝（每件或每平方米扣 0.5 分），落叶未及时清扫每平方米扣 0.5 分；			
			A2.1.3	保洁时间内绿地、园路硬地上有粪便或动物尸体每处扣 0.5 分；			
			A2.1.4	园路或硬地部分污迹累计每处扣 0.5 分；			
			A2.1.5	垃圾及生产工具未按规定摆放每处扣 1 分；			
			A2.1.6	垃圾未按规定分类收集和堆放、生活垃圾不袋			

				装封闭每处扣 0.5 分；			
			A2.1.7	垃圾没按要求当天清运，每堆扣 0.5 分；			
			A2.1.8	绿地上有涂写、张贴和悬挂未经批准的广告，晾衣服杂物等，每处扣 0.5 分；			
			A2.1.9	水体、水池存在生活垃圾、动物尸体及其他漂浮物未及时清理的，每件扣 0.5 分；枯枝烂叶没清理的，每平方米扣 0.5 分；			
			A2.1.10	没按时按要求修剪草坪（每平方米/处扣 0.5 分）；修剪作业不当损伤树木（每株扣 0.5 分）；			
			A2.1.11	行道（列）树干枝未及时清理，每件扣 0.5 分；乔木修剪不当，行道树每株扣 0.5 分，绿地乔木每株扣 0.5 分；树钉和萌芽没清，每处扣 0.2 分，不按要求修剪乔木或路树的，每株扣 1 分；			
			A2.1.12	行道树歪斜未扶正，每株扣 0.3 分；绿地乔木每株扣 0.3 分；单株灌木每株扣 0.3 分；			
			A2.1.13	乔、单植灌木及藤本植物生长不良的，每株扣 0.5 分；			
			A2.1.14	乔、灌木死亡或缺株，不按要求补回同规格同品种苗木的扣 1 分；			
			A2.1.15	死树和树桩没及时挖走，每株扣 2 分；			
			A2.1.16	乔木出现病虫害的，每株扣 0.5 分，行道树每株扣 0.2 分；			
			A2.1.17	单植灌木有病虫害危害的，每株扣 0.2 分；			

			A2. 1. 18	绿篱、花坛灌木花卉病虫害危害的，每平方米扣 0.5 分；			
			A2. 1. 19	绿地不按要求拔除杂草，每平方米/处扣 0.5 分，长出花基、路沿石外侧的绿化杂草没清理，每处扣 0.5 分；			
			A2. 1. 20	要求除草松土的花坛，绿篱和垂直绿化不符合要求，每平方米扣 0.5 分，路树树池内杂草没清理，每株扣 0.5 分；			
			A2. 1. 21	单株灌木及乔木没按要求松土，每株乔木扣 0.5 分，单株灌木扣 0.5 分，行道树每株扣 0.5 分；			
			A2. 1. 22	乔木和单株灌木缺水，每株扣 1 分，行道树每株扣 1 分，悬挂绿化每株扣 1 分；			
			A2. 1. 23	花坛、垂直、地被绿化缺水，每平方米扣 1 分；			
			A2. 1. 24	绿地受人为破坏未及时整治，每平方米/处扣 0.2 分；			
			A2. 1. 25	护树设施安装不当，每株扣 0.5 分，损坏未及时修复，每株扣 1 分，破损树框没及时修复或清理的，每个扣 2 分；			
			A2. 1. 26	园林设施、园林小品以及各项绿化配套设施损坏后未及时上报，园路、铺装、台阶破损每平方米扣 0.1 分.			
				座凳破损未上报给指定单位扣 2 分；			
				花基破损未上报给指定单位扣 3 分；			
				其他园林小品、雕塑损坏未及时书面报告，每处扣 5 分。			
			A2. 1. 27	对非法占用绿地停放车			

				辆、堆放物品的行为不制止的,每平方米扣 0.5 分;				
			A2. 1. 28	每年冬季前对行道树进行刷白,无刷白一棵扣 1 分;				
			A2. 1. 29	绿篱、花坛、灌木、乔木无修剪,每平方米或每株扣罚 0.5 分;				
			A2. 1. 30	乔、灌木树上悬挂垃圾杂物的,每件扣罚 0.5 分。				
			A2. 1. 31	树上悬挂风筝、胶袋等,每发现一只扣 1 分。				
		A2. 2 公 厕 清 洁 管 理	A2. 2. 1	公厕未按规定时间免费对外开放使用或无人管理的,每个次扣 1 分;				
			A2. 2. 2	公厕未设置服务时间、服务管理标准、服务管理员工号、服务管理单位和投诉监督电话等信息公示牌或公示牌磨损、褪色、脏乱等影响阅读的,每个次扣 1 分;				
			A2. 2. 3	公厕管理人员在作业期间未按规定设置提示牌的,每个次扣 1 分;				
			A2. 2. 4	无清洁、保洁登记记录,每个每天每次扣 1 分;				
			A2. 2. 5	开放期间清洁作业质量未达到规定标准的,每个次扣 1 分;				
			A2. 2. 6	未根据天气情况适时于亮度较暗时及时开启灯光的,每个次扣 0.5 分;				
			A2. 2. 7	出现无故流失水源现象,亮度较光时灯具没有关闭等浪费现象的,每个次扣 2 分;				
			A2. 2. 8	公厕内墙面、天花板、排风机、门窗和隔离板等处有印记、乱涂划、乱张贴、湿迹、锈蚀、尘土、杂物、灰尘、蛛				

				网的，公厕内地面有积水的，每处扣 0.5 分；			
			A2.2.9	公厕内照明灯具、通风设施、洗手器具、镜子、挂衣钩、烘手器、冲水设备、指示牌、排污等设施存有积灰、污物的，每处扣 0.5 分；			
			A2.2.10	蹲便器、坐便器内有积粪、污垢等的，蹲便器、坐便器外侧有水锈、粪便、污物等的，小便槽（斗、池）无投放专用除臭樟脑丸的或有水锈、尿垢、垃圾等的，每个次扣 0.5 分；			
			A2.2.11	公厕内烟缸、纸篓内废弃物满溢的，每个次扣 0.5 分；			
			A2.2.12	公厕外环境乱堆杂物，外墙周围 3~5m 范围内脏乱、有乱张贴、乱涂写、乱刻画、乱吊挂、乱堆放、垃圾、粪便、污水、污迹、渣土，蚊蝇孳生地的，每处扣 1 分；			
			A2.2.13	公厕管道堵塞或粪便满溢，未能及时修复和清理完毕的，每个扣 1 分；			
			A2.2.14	公厕设施设备损坏后，未上报给指定单位，每个次扣 2 分；			
			A2.2.15	公厕清洁工具使用后，拖把、擦布等工具未放置于工具间或隐蔽处的，每次扣 0.5 分；			
			A2.2.16	未按规定定期使用机械清除公厕贮（化）粪池粪便，造成粪水满溢的，每个次扣 5 分。			
			A2.2.17	公厕内厕纸、洗手液、除臭物资等用品用完后未及时补充，每发现一次扣 1 分。			

			A2. 2. 18	公厕内电灯损坏或不亮，每次扣 1 分。			
			A3、乱张贴、乱张挂（涂写）管理考核				
			扣罚条款	扣罚项目	扣罚分数	宗数	存在问题
		A3. 1 乱张贴、张挂（涂写）管理	A3. 1. 1	工作人员没有对责任路段进行不间断巡查，未做到一发现乱张贴、乱张挂（涂写）马上清理的，每处扣 0.5 分；			
			A3. 1. 2	清理乱张贴、乱张挂（涂写）产生的纸屑没有自行清走，造成污染路面的，每处扣 0.5 分；			
			A3. 1. 3	清理乱书写涂画质量达不到整洁，出现二次污染和破坏建筑物表面的扣 1 分；			
			A3. 1. 4	没有视不同的粘附物表面采用不同的清洁方式，造成刮花粘附物表面或残留痕迹的，每处扣 1 分；			
			A3. 1. 5	堤围路段两旁有乱钉、栓、拉挂的广告、布幅横额的，每发现一处扣 0.2 分。			
			A4、其它考核				
			扣罚条款	扣罚项目	扣罚分数	宗数	存在问题
		A4. 1 工作配合	A4. 1. 1	不遵守采购人各项管理规定、不接受和服从采购人管理人员的管理，或不配合采购人进行作业质量考核，经查实有责的，每次扣 5 分；			
			A4. 1. 2	不配合采购人无条件接管新增的道路清扫与保洁、乱张贴乱涂划清理、绿化养护、公厕管理等工作任务的，每宗次扣 5 分；			
			A4. 1. 3	未能无条件配合政府部门、采购人举办的一			

				切活动及协助处理应急事件的，每次扣 5 分；				
			A4.1.4	中标人每月未及时向采购人上报下一月道路清扫、保洁、清洗、绿化养护工作计划，采购人对工作计划落实情况进行考评。超时上报资料或未提前报告采购人擅自改变作业计划的，每次扣 5 分；				
			A4.1.5	中标人不按要求配合上报工作有关数据文件，每次扣 5 分；				
			A4.1.6	市民投诉反映，经查属实按实际情况扣罚，每次扣 2 分；令新闻媒体曝光的，每次扣 5 分。				
		A4.2	A4.2.1	中标人聘请的工作人员的年龄必须高于或等于 18 周岁，且具有完全民事行为能力及身体健全，不符合要求的，每人扣 0.5 分；				
		作业规范	A4.2.2	未按招标文件定额配备作业人员的，每缺 1 人扣 5 分；				
			A4.2.3	未按招标文件定额配备作业车辆等设备，每缺 1 台扣 10 分；				
			A4.2.4	作业人员裸露存放垃圾或以焚烧垃圾、将垃圾扫入或倒入排水井、河道、路面、绿地及待建地等其他形式不按规定及时收运处理垃圾的，每次扣 3 分；				
			A4.2.5	不及时巡查发现、上报绿地内有乱开挖和乱搭建、乱堆放杂物的，每次扣 2 分；				
			A4.2.6	无安全生产工作制度、安全生产责任人、安全员，未建立安全生产检				

				查登记制度的，每发现一次扣 1 分。				
			A4.2.7	作业人员需穿工衣作业，工衣上需标明所属标段、编号等信息，否则，每发现一起扣 3 分				
		A4.3 作业车辆	A4.3.1	手拉车、三轮车、机动车等一切作业车辆存在脏乱、锈蚀、车身褪色等现象，未统一设置反光标志和投诉电话及使用采购人统一审定的图案、色泽及设置格式的，每车次扣 0.5 分；				
			A4.3.2	手拉车、三轮车、机动车等一切作业车辆损坏，未及时修复，影响作业质量及安全文明作业的，每车次扣 0.2 分；				
			A4.3.3	作业工具在使用过后不按规定摆放整齐，并妥善保管于工具房内的，垃圾车、手推车、机动车等作业车辆占道摆放，阻碍通行的，每次扣 0.2 分；				
			A4.3.4	中标人提供的一切作业车辆在工作时段内只能于采购辖区范围内作业使用。未经采购人同意随意调用至其他地区或作其他用途的，每车次扣 5 分；				
			A4.3.5	手拉车、三轮车、机动车等一切作业车辆作业完毕后必须停放于中标人的停保场地内，随意停放于道路街道等公共区域的，每车次扣 0.5 分；				
			A4.3.6	洒水车、扫路车没有安装采购人指定的监控设备的每辆扣罚 5 分，安装后没有投入使用的每				

					辆扣罚 3 分；				
			A4.3.7		洒水车、扫路车在工作时间内离开服务范围，每辆扣罚 3 分，车辆在去维修期间内，没有上报的每辆扣罚 2 分；				
			A4.3.8		中标人提供的作业车辆若发生故障引起不能保洁作业时，中标人必须在此后 1 小时内免费提供同等标准的作业车辆予采购人临时使用，不得影响采购人的正常保洁作业，如无提供每次每天扣罚 5 分。				
			A4.3.9		未经采购人书面同意的，中标人擅自将本项目作业车辆挪用于其他服务区域或项目的，但没有离开伦教的，每发现一次，扣 3 分；				
			A4.3.10		未经采购人书面同意的，中标人擅自将本项目作业车辆挪用于其他服务区域或项目的，且离开伦教范围的，每发现一次，扣 5 分；				
		A4.4 下水道清淤	A4.4.1		1、雨天或雨季前无安排专职人员清理井盖浮面垃圾导致道路积水的，每处扣 2 分；				
			A4.4.2		2、因下水道雨塞造成市民投诉的，经证实，每次扣 5 分；				
			A4.4.3		3、清理维护期间，未按安全文明施工规范做好防护设施的，每次扣 5 分；				
		A4.5 投诉处理	A4.5.1		群众来信、来电、来访投诉，经查实有责的，每件次扣 1 分。其中，被媒体曝光的，视媒体曝光范围，可另扣 4 至 16 分；其中，顺德区范				

				围的扣 4 分，佛山市内范围的扣 8 分、广东省范围的扣 12 分，国家范围的扣 16 分。				
			A4.5.2	群众来信、来电、来访投诉，未妥善处理导致反复投诉且有责的，每件次扣 3 分；无正当理由，逾期不整改，每件次扣 5 分。				
			A4.5.3	未按采购人管理人员要求整改，经查实有责的，每件扣 5 分。经督促仍未处理或未妥善处理，经查实有责的，每件次扣 10 分。				
			A4.5.4	不按要求作业，情况严重且有责的，可对该项扣分处以双倍扣分。				
		A4.6 美城行动、区、镇或其他上级的评比与检查	A4.6.1	不按采购人要求作好国家、省、市及区政府各部门组织的评比、检查等活动的迎检工作的，每次扣 20 分；				
			A4.6.2	国家、省、市及区政府各部门组织的评比、检查等活动中，结果排名位于中等或以下、检查评比不及格或受批评的，经查实有责的，按评比级别每次可扣 5—20 分。其中，区级的扣 5 分、市区级扣 10 分、省级扣 15 分、国家级扣 20 分。				
		A5、公共设备及设施的维护						
			扣罚条款	扣罚项目	扣罚分数	宗数	存在问题	
		A5、公共设备及设施的维护	A5.1.1	未按规定于限期内维修或更换公园内被盗或损坏的园路、铺装、台阶、园林小品等园建设施等设施的、绿化配套设施被盗的，每段/个次扣 1				

				分。			
			A5.1.2	未能于12小时内修补或更换损坏、遗失的果皮箱及沙井盖的，每个次扣2分			
			A5.1.3	建筑物（墙面）、雕塑、广场、停车场、园道、平台、石级、围栏、亭、廊、园灯、石台、座凳及康乐设施等有污迹、乱涂画、乱张贴现象的，每个次扣1分。			
			A5.1.4	未及时修复公园广场照明设备设施含（翻新、灯罩、灯杆、线路）等的，每次扣1分。			
			合计：扣罚分数共（ ）分				
			说明： 1、扣罚项目的解释权在伦敦街道执法办。				
			承包单位意见：				
			承包单位参检人员签名：				
			承包单位：（盖章）				
			检查日期： 年 月 日				
检查单位意见：							
参与检查人员签名：							
检查单位：（盖章）							
检查日期： 年 月 日							
3	伦敦街道“百里芳华”全段综合管理服务项目（2025-2028）招标控制价（服务期1年）						

				落地、撒漏、滴漏，无翻拣垃圾现象。任何时段，果皮箱应保持不满不漏。 3、保持路面整洁，无残留污水，排水口清洁、无沙土残积，人行道侧石、道路两侧的果皮箱、灯杆、路牌（指示牌）广告等公共设施无明显污迹、积尘，无破损和乱张贴 三、保洁期：12 个月					
		2	人行道保洁	一、服务范围：详见合同约定范围 二、工作内容及其要求： 1、人行道清洗保洁：四级保洁，每日 1 扫，每日作业时间 8 小时 2、沿街垃圾收集：实施巡回保洁收集。垃圾收集时间与该路段保洁时间相同，收集过程中无垃圾落地、撒漏、滴漏，无翻拣垃圾现象。任何时段，果皮箱应保持不满不漏。 3、保持路面整洁，无残留污水，排水口清洁、无沙土残积，人行道侧石、道路两侧的果皮箱、灯杆、路牌（指示牌）广告等公共设施无明显污迹、积尘，无破损和乱张贴 三、保洁期：12 个月	m2	1154 78	9.07	10473 85.46	
		3	绿化养护	1、服务范围：详见合同约定范围 2、绿化养护等级质量标准：四级养护，包括. 绿地的保洁、修剪、淋水、施肥、病虫害防治、绿地排水和灌溉设施维护、清理场地及清运垃圾 3、养护时间：12 个月	m2	4818 23.2 8	3.66	17634 73.2	
		4	公厕保洁	一、服务范围：男女厕位（含残疾人厕位），详见合同约定范围	厕位	20	5569. 94	11139 8.8	

				二、工作内容及其要求： 1、保洁时间：每天 8 小时非专人管理，24 小时免费开放 2、巡回对厕所及其周边环境进行清扫、冲洗、消毒，保养清洁并管理室内各种设施和绿化 3、清理公厕内外乱贴、乱写、乱画 4、要定期落实四害防治措施，四害密度不能超标，并做好资料记录 三、保洁期：12 个月				
		5	水体养护	1、清除打捞水域漂浮垃圾（包括水浮莲）和水域两岸边坡垃圾，巡回保洁，转运垃圾至吊装点，保养作业机具。 2、保洁：保持四周无杂草、垃圾	m	3608.82	3.4	12269.99

4	<p>附件 3:</p> <p>顺德区伦教街道生活垃圾清扫收运管理规范</p> <p>1.0 总 则</p> <p>1.0.1 为进一步提高我区生活垃圾清扫收运管理水平,改善城乡环境面貌,促进城乡社会、经济和环境的协调发展,依据《城镇环境卫生设施设置标准》(CJJ27-2005)制定本规范。</p> <p>1.0.2 本标准适用于顺德区伦教街道范围内生活垃圾清扫收运管理及相关设备、设施的管养。其中:</p> <p>一类区域包括:一般指商业网点集中,道路旁商业店铺占道路长度不少于 60%的繁华闹市地段,主要旅游点和进出车站、港口的主干道及所在地,大型文化娱乐场所、展览馆等主要公共场所所在地,人流量大和公共交通线路较多的区域,主要领导机关所在地。</p> <p>二类区域包括:一般指城市的主、次干道及其附近路段,商业网点较集中路段,公共文化娱乐场所所在地,人流量较大的路段,有固定公共交通线路的路段。</p> <p>三类区域包括:指商业网点较少的路段,居民区和单位相间的路段,城郊结合部的主要交通路段、支路,人、车流量一般的路段,居住区街巷道路及人流量、车流量较少的路段。</p> <p>1.0.3 城乡生活垃圾清扫、保洁、收运应做到统一标准、统一标识、统一规划、统一管理。</p> <p>1.0.4 环境卫生工程设施的设置宜做到联建共享、区域共享、城乡共享、实现环境卫生基础设施的优化配置。</p> <p>生活垃圾收运设施的设置应考虑分类收集的发展需要,并应做到垃圾分类标识清楚,分类收集的垃圾应分类运输。</p> <p>1.0.5 生活垃圾清扫收运管理及相关设备、设施的管养除应符合本规范外,尚应符合国家现行有关强制性标准的规定。</p> <p>1 清扫保洁</p> <p>1.1 作业时间</p> <p>1.1.1 普扫、保洁</p> <p>一类道路:每天两扫,昼间(6时至18时)洒水不少于2次,最多6次。果皮箱及其周边清洁并无损坏,每周清洗不少于2次(普扫8点前完成,巡回保洁8时至18时)</p> <p>二类道路:每天两扫,果皮箱及其周边清洁并无损坏,每周清洗不少于2次,巡回保洁(普扫8点30分前完成,巡回保洁8时30分至18时)</p> <p>三类道路:每天两扫,每周冲洗1次。果皮箱及其周边清洁并无损坏,每周清洗不少于2次。</p> <p>商业步行街的保洁时间与商业步行街开放时间相同。</p> <p>1.2 作业频次</p> <p>1.2.1 普扫</p> <p>每日大扫及用降尘软扫帚清理人行道积尘各1次。</p> <p>1.2.2 保洁</p> <p>按作业时间全方位、全时段巡回保洁。</p> <p>1.2.3 其他</p> <p>道路附属设施,如下水道的沉沙井和防蚊闸要定时清理。</p>
---	--

		<p>2.1.1 作业时间 应尽量避让交通繁忙时段，合理错峰安排。</p> <p>2.1.2 作业频次 一类道路：洒水车辆作业时行驶速度不超过 30 公里/小时，其作业时间应尽量避让交通繁忙时段，合理错峰安排，道路人工清扫保洁（每天两扫），昼间（6 时至 18 时）洒水不少于 2 次，最多 6 次。果皮箱及其周边清洁并无损坏，每周清洗不少于 2 次（普扫 8 点前完成，巡回保洁 8 点至 18 点）；冲洗除尘后的路段无积灰积泥。 二类道路：人工清扫保洁（每天两扫），果皮箱及其周边清洁并无损坏，每周清洗不少于 2 次，巡回保洁（普扫 8 点半前完成，巡回保洁 8 点半至 18 点）；冲洗除尘后的路段无积灰积泥。 备注：在建工地出入口的冲洗工作由项目施工单位实施，并按照 XX 区相关管理规定执行。</p> <p>2.1.3 作业标准 洒水车辆作业时行驶速度不超过 30 公里/小时，其作业时间应尽量避让交通繁忙时段，合理错峰安排；冲洗除尘后的路段无积灰积泥。</p> <p>2.2 道路洒水除尘</p> <p>2.2.1 作业时间 应尽量避让交通繁忙时段，合理错峰安排。</p> <p>2.2.2 作业频次 一类道路：洒水车辆作业时行驶速度不超过 30 公里/小时，其作业时间应尽量避让交通繁忙时段，合理错峰安排，道路人工清扫保洁（每天两扫），昼间（6 时至 18 时）洒水不少于 2 次，最多 6 次。果皮箱及其周边清洁并无损坏，每周清洗不少于 2 次（普扫 8 点前完成，巡回保洁 8 点至 18 点）；冲洗除尘后的路段无积灰积泥。 二类道路：人工清扫保洁（每天两扫），果皮箱及其周边清洁并无损坏，每周清洗不少于 2 次，巡回保洁（普扫 8 点半前完成，巡回保洁 8 点半至 18 点）；冲洗除尘后的路段无积灰积泥。</p> <p>2.2.3 作业范围 一类道路、二类道路。</p> <p>2.2.4 作业标准 洒水车辆作业时行驶速度不超过 30 公里/小时；洒水除尘后的路段无明显扬尘。</p> <p>2.3 人行道地砖清洗</p> <p>2.3.1 作业频次 每周清洗 1 次。</p> <p>2.3.2 作业范围 一类道路及中心城区主要街道。</p> <p>2.3.3 作业标准 采用人工或机械清洗至无积尘、无油渍、污垢。</p> <p>3 垃圾收集运输</p> <p>3.1 沿街垃圾收集 沿街垃圾收集是指市民在路上行走（行驶）过程中，将废弃物丢弃至路旁的果皮箱，由环卫工人对果皮箱内的垃圾进行清运。</p>
--	--	---

		<p>3.1.1 作业时间 实施巡回保洁收集。垃圾收集时间与该路段保洁时间相同。</p> <p>3.1.2 作业工具 密闭式三轮车、装运标准桶的简易三轮车。</p> <p>3.1.3 作业标准 收集过程中无垃圾落地、撒漏、滴漏，无翻拣垃圾现象。任何时段，果皮箱应保持不满不漏。果皮箱及其周边清洁并无损坏，每周清洗不少于2次。</p> <p>3.1.4 设置标准 道路（有临街商铺的或路宽13米以上的）两侧或路口以及各类交通客运设施（含候车站、亭）、公共设施、广场、社会停车场等的出入口附近应设置可回收和不可回收的果皮箱。设置间距应满足以下规定： 1. 商业、金融业街道：50—100米； 2. 一类道路、二类道路、有辅道的快速路：100—200米； 3. 支路、有人行道的快速路：200—400米。</p> <p>3.2 上门收集区域 上门收集是指由环卫工人直接到各住户、小区、商铺、企业等垃圾产生源对生活垃圾进行收集。</p> <p>3.2.1 作业时间： 一类道路：洒水车辆作业时行驶速度不超过30公里/小时，其作业时间应尽量避让交通繁忙时段，合理错峰安排，道路人工清扫保洁（每天两扫），昼间（6时至18时）洒水不少于2次，最多6次。果皮箱及其周边清洁并无损坏，每周清洗不少于2次（普扫8点前完成，巡回保洁8点至18点）；冲洗除尘后的路段无积灰积泥。 二类道路：人工清扫保洁（每天两扫），果皮箱及其周边清洁并无损坏，每周清洗不少于2次，巡回保洁（普扫8点半前完成，巡回保洁8点半至18点）；冲洗除尘后的路段无积灰积泥。 沿街商铺由该路段保洁员巡回收运至18时。 收集的垃圾统一运至邻近垃圾收集站。</p> <p>3.2.2 作业工具 密闭人力（电动）三轮车、装运标准桶的简易三轮车、挂斗式垃圾压缩转运车及垃圾收集站配套转运车。</p> <p>3.2.3 收集作业标准 收集过程中无垃圾落地、撒漏、滴漏，无翻拣垃圾现象。</p> <p>3.3 集中收集区域 集中收集是指各垃圾产生源将生活垃圾放置到设定的垃圾集中收集点，环卫工人利用垃圾转运车辆将垃圾桶清运至垃圾收集站。</p> <p>3.3.1 收运器具 垃圾收集设施。各收集点统一用环卫专业收集桶组全面取代现有社区的垃圾池和简易垃圾屋；前端运输方面，一是使用平板车或箱式车将收集点的垃圾桶装运送至垃圾收集站。二是使用挂斗式垃圾压缩转运车或垃圾收集站配套转运车对桶内垃圾进行转运。三是将清洁干净的桶组作替换。</p> <p>3.3.2 作业频次 每日集中收运不少于2次或根据需要适当增加巡回收运次数。</p>
--	--	---

		<p>3.3.3 标准要求</p> <p>按照作业时间实行定人、定时段、全覆盖收运，垃圾收运次数及作业人员配备满足垃圾产量需要，保证道路两侧无积存垃圾和散装垃圾，无垃圾撒漏，严禁翻拣垃圾，对各垃圾收运点定期清洗、消毒。</p> <p>桶组收集点及其周边整洁，无散落、存留垃圾和污水。容器无残缺、破损、封闭性好，外体整洁、无油漆脱落。垃圾定时转运，无满溢和散落。收集作业完成后，及时清理场地。蝇、蚊孳生季节定时喷洒消毒和灭蚊蝇药物。</p> <p>3.3.4 收集点设置标准</p> <p>定点设置，摆放整齐。收集点的设定，应符合方便居民，不影响市容观瞻、利于垃圾的分类收集和机械化收运作业。收集点的服务半径不宜过 70 m。</p> <p>统一使用专业环卫收集桶，具体容量及定点配套数量视收集点覆盖范围的最高垃圾产生量而定，总容纳量必须满足使用需要，垃圾不得溢出而影响环境。各时段收集点的满载率不得高于 80%。</p> <p>4 环卫设施</p> <p>4.2 村居垃圾收集站</p> <p>4.2.1 作业标准</p> <p>村居垃圾收集站垃圾应日产日清。站内外场地整洁，无撒落垃圾和堆积杂物，无积留污水。室内通风良好，无恶臭，墙壁、窗户无积尘、蛛网，站内建筑外墙清洁，无积灰、污渍。操作平台有防尘防污染扩散及污水处理等设施，无积尘，无撒漏垃圾。垃圾容器周边无撒漏垃圾。蚊蝇孳生季节喷药灭蚊蝇每周 2 次。每日作业完毕后，必须用高压水枪对站场及周边环境、排水沟渠进行冲洗。与站场连接的道路，冬季必须每周冲洗一次或以上，夏季必须隔日冲洗。</p> <p>4.2.2 收集站设置要求</p> <p>收集站必须配置压缩装置，统一选用挂斗式或翻斗式垃圾压缩箱，并与前端收运的标准垃圾桶和清运车辆配套。</p> <p>收集站的服务半径不宜超过 0.8Km。收集站的规模应根据服务区域内规划人口数量产生的垃圾最大月平均日产量确定；设备配置应根据其规模，垃圾车厢容积及日运输车次确定。日清运量不超出 10 吨的，宜采用单线服务（即只建一条压缩线）；日清运量高于 10 吨的，宜采用高压压缩容量双线或三线服务。大型住宅小区（住户数≥ 2000 户）应配套建设独立的压缩收集站；中小型住宅小区（住户数不足 2000 户）的应配套设置封闭垃圾房，用于垃圾收集桶组的存放。</p> <p>收集站的站前区布置应满足垃圾收集小车、垃圾运输车的通行和方便、安全作业的要求，建筑设计和外部装饰应与周围居民住宅、公共建筑物及环境相协调。收集站应设置一定宽度的乔灌木混合绿化带。收集站应配置给排水设施，并在站内划定一定区域用于垃圾收集桶的冲洗。</p> <p>4.3 生活垃圾作业车辆要求</p> <p>运输车辆外观整洁，密闭良好，无破损，车辆按技术规定及时维护保养。</p> <p>4.3.1 三轮车作业标准</p> <p>干净、整洁、完好无破损、无油漆脱落。车辆在路上行驶过程中，必</p>
--	--	--

		<p>须密闭遮盖，垃圾不裸露。</p> <p>4.3.2 机动车作业标准（垃圾压缩箱及配套车辆）</p> <p>外观整洁，密闭良好，无破损、无油漆脱落，运输过程中无撒漏、滴漏，必须密闭遮盖，垃圾不裸露。</p> <p>4.3.3 扫路车</p> <p>外观整洁，密闭良好，无破损、无油漆脱落。车辆各项功能操作正常，性能良好。作业过程中，无二次扬尘。清扫效率应达到 95% 以上。</p> <p>4.3.4 洒水车</p> <p>外观整洁，密闭良好，无破损、无油漆脱落。车辆作业性能良好。</p>
--	--	---

	<p>附件 4:</p> <p>顺德区园林绿化管理养护技术标准</p> <p>一、草坪管养</p> <p>草坪管养的标准是目的草种生长良好，草坪整齐雅观，四季常绿，覆盖率达 95%以上，杂草率低于 5%，无坑洼积水，无裸露地。</p> <p>1. 生长势：叶色青绿，无枯黄叶。</p> <p>2. 修剪：考虑季节特点和草种的生长发育特性，使草的高度一致，边缘整齐，高度控制在：台湾草 5 厘米以下，大叶油草、假俭草、沿阶草 10 厘米以下，鸢尾菊 30 厘米以下。草坪修剪周期，根据不同季节生长情况掌握，3 至 10 月每月修剪一次。边角、路基旁草坪因受限制不能使用剪草机时，用割灌机修剪，沿路牙要进行修边，将长出路牙的草去掉。草坪中若遇花丛或幼小灌木，禁用割灌机修剪，以免损伤花木。修剪标准：草坪高度一致边缘整齐，无波浪；剪草机痕迹不明显，不凌乱。</p> <p>3. 灌溉、施肥：根据草坪植物的生长需要进行淋水和施肥。无雨季节，若当天气温超过 20 度，每天至少浇水两次，其他天气浇水至少每天 1 次，每天的淋水量要稍大于草坪的蒸腾量，一般淋水深度 2cm，浇水不遗漏。雨季时，可视天气情况和需要安排洒水。草坪施肥宜在每年 3 月至 10 月结合淋水进行。一般 1—2 个月施肥 1 次，以复合肥、尿素为主。秋、冬季节结合淋水适当追肥，以确保草坪植物在秋、冬季节保持青绿。施肥量按每亩 15 公斤，可将复合肥稀释成肥水用花洒喷洒，然后淋水。肥料的施用要均匀，防止不均匀引起肥伤。每次施肥必须通知甲方人员现场监督及验收，并登记签证。</p> <p>4. 除杂草：草坪生长季节（3—10）每月除杂草 2 次以上，非生长季节每月 1 次以上，使纯草坪和混合草坪目的草种纯度达 97%，新接管的绿地要求半年内达到要求。</p> <p>5. 填平坑洼：及时填平坑洼地，使草坪内无坑洼积水，平整美观。</p> <p>6. 补植：对被破坏或其他原因引起死亡的草坪植物应及时补植，使草坪保持完整，无裸露地。补植前先把土面刮平，补植要补与原草坪相同的草种，适当密植，间隙不得超过 2 cm，补植草快应及时清除杂草，如杂草太多，则应淘汰。草皮铺设完毕，随即淋水，并用木柏柏实，确保草皮与土面紧贴，并对场地进行清理，将包装绳、营养袋、塑料纸袋、修剪枝叶、剩余泥土等清理运走，对园路冲洗干净。补植后要加强保养，一个月内覆盖率达 98%。每次补植必须通知甲方现场监督及验收，并登记签证。</p> <p>7. 病虫害防治：及时做好病虫害的防治工作，以防为主，精心管养，使植物增强抗病能力，经常检查，早发现早处理。采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防止病虫害蔓延和影响植物生长。尽量采用生物防治的办法，以减少对环境的污染，用化学方法防治时，尽量在晚上进行喷药；药物、用量及对环境的影响，要符合环保的要求和标准。每季喷虫不小于 3 次，全年喷虫不小于 12 次，确保无虫害发生。针对我区特点，每年第一、三季度，各组织一次白蚁防治大行动。如草皮经鉴定因白蚁害死，由承包方负责补植，费用由承包方负责。发生病虫害，最严重的危害率在 5%以下。因病虫害导致草皮生长效果差或死亡的，要及时清理，并要求在二周内补回与原来相同的草种，以保证优良的景观效果。每次喷药必须注意人畜安全，对因喷药造成人畜伤亡、伤害而造成的一切</p>
--	--

	<p>经济损失由管养单位负责。每次喷药须通知甲方人员现场监督及验收，并登记签证。</p> <p>8. 更新复壮：</p> <p>(1) 草坪建造一定年限后出现衰败情况时，应进行更新、复壮。</p> <p>(2) 复壮措施可采用垂直刈割、表施土壤、打孔、补植等方法。草坪应1~2年打孔一次，打孔深度为5~8厘米；当草坪的茳枝层厚度超过2厘米时，宜在每年的春末至夏初进行垂直刈割；草坪的局部低洼积水处，可采取表施土壤作业，以逐步将起找平，每次表施土壤的厚度不宜超过1厘米。</p> <p>(3) 对局部已损坏的草坪，应及时补植或补播；对草坪的更新复壮宜采用补栽、定期封闭养护、覆盖裸露板块等措施。杂草过多又无法净化，或因立地环境的改变致使草坪出现衰老时，应及时进行局部更新或重建。</p> <p>二、灌木和花卉管养</p> <p>灌木和花卉管养的标准是生长良好，花繁叶茂，造型美观，具有一定的艺术感和立体感。</p> <p>1. 生长势：生长势中等，生长量达到该种类该规格的平均年生长量；萌蘖及枝叶生长正常，叶色较鲜艳，无枯枝残叶，植株基本整齐，花卉适时开花，花坛轮廓完美，列残缺，绿篱无断层。</p> <p>2. 修剪：考虑每种植物的生长发育特点，既造型美观又能适时开花，花灌木和草本花卉必须在花芽分化前进行修剪，以免将花芽剪除，花谢后要及时剪掉残花老枝。绿篱和花坛整形符合造景要求。绿篱、花球的新梢接近10厘米时，应做修剪。绿篱一般生长季节3—10月每月修剪整形3次，非生长季节每月修剪2次，对勤杜鹃花植物10月份修剪时，只进行轻度修剪以保持开花。常年开花季节植物要有目的地培养花枝，使四季开花。修剪标准：花坛轮廓清晰，无残缺；绿篱无断层，边直线棱角分明。</p> <p>3. 灌溉、施肥：根据植物的生长和开花特性进行合理灌溉和施肥。无雨季节，若当天气温超过20度，每天至少浇水两次，其他天气浇水至少每天1次，且水量要求不低于植物的蒸腾量，一般淋水深度为3cm，浇水不遗漏，雨季时，可视天气情况和花木需要安排洒水。若用洒水车淋水，道路两旁绿化及路边的花基（5米内）必须使用“花洒”淋水，（5米外）使用喷水枪淋水时要保证水压适度，淋水时要避免将泥土冲起，簕杜鹃等花灌木要适当控水以促进花芽分化。花芽分化后必须适当施肥以使花多色艳，其余要求在每年春、秋季重点施肥各1次。肥料不能裸露，可采用埋施或水施等不同的方法。埋施要先挖穴或开沟，施肥后要回填土、踏实、淋足水、找平。一般可结合除草松土进行施肥。每次施肥必须通知甲方人员现场监督及验收，并登记签证。</p> <p>4. 除杂草：花灌木生长季节每月除杂草并松土1—2次，非生长季节1次，除杂松土时要保护根系，不能伤根及造成根系裸露，更不能造成黄土裸露。对未郁闭绿篱每月除杂草1—2次、已郁闭绿篱每月请除寄生植物2—3次。</p> <p>5. 补植：及时清理死苗，并在一周内补植回原来的种类并力求规格与原来的植株接近，以保证良好的景观效果。补植要按照种植规范进行，施足基肥并加强淋水等保养措施，保证成活率达98%以上。灌木种植完毕后，需在树苗周围挖一圆形保水圈，以直径40—60cm为宜，深度以3—5cm为</p>
--	---

	<p>宜。每次补植必须通知甲方现场监督及验收，并登记签证。</p> <p>6. 病虫害防治：及时做好病虫害的防治工作，以防为主，精心管养，使植物增强抗病虫能力，经常检查，早发现早处理。采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防止病虫害蔓延和影响植物生长。尽量采用生物防治的方法，以减少对环境的污染，用化学方法防治，喷药尽量在晚上进行；药物、用量有对环境的影响，要符合环保的要求和标准。每季喷虫不小于3次，全年喷虫不小于12次，确保无虫害发生。针对我区特点，每年第一、三季度，各组织一次白蚁防治大行动。如植物经鉴定因白蚁害枯死或折断，由承包方负责补植，费用由承包方负责。发生病虫害，最严重的危害率在5%以下。因病虫害导致植物绿化效果差或死亡的，要及时清理，并要求在二周内补回与原来相同规格的品种，以保证优良的景观效果。每次喷药必须注意人畜安全，对因喷药造成人畜伤亡、伤害而造成的一切经济损失由管养单位负责。每次喷药须通知甲方人员现场监督及验收，并登记签证。</p> <p>三、乔木管养</p> <p>乔木管养的标准是生长良好，枝叶健壮，树形美观，行道树上缘线和下缘线整齐，修剪适度，无死树缺株，无枯枝残叶，景观效果良好。</p> <p>1. 生长势：生长势较强，生长量达到该树种该规格平均年生长量；枝叶健壮，无枯枝残叶。</p> <p>2. 修剪：除棕榈科植物外，其他乔木一般在叶芽，花芽分化前进行修剪，避免把花芽剪掉，使花乔木适时开花；棕榈科乔木，一般适当剪除掉老化枝叶即可；乔木整形效果要尽量与周围环境协调；行道树修剪要保持树冠完整，枝叶密度适宜，内膛不空又通风透光，下缘线至路高度应控制在1.8m，树高一般控制在10—17米之间，注意不能影响高压线，路灯和交通指示牌；单位附属绿地内种植的树木的枝叶伸向城市公共道路或他人物业范围内的，要及时修剪；修剪时按操作规程进行，尽量减小伤口，剪口要平，不能留有树钉；荫枝、下垂枝、下缘线下的萌蘖枝和干枯枝叶要及时剪除。对护树桩，支架受到损坏或歪斜须及时扶正，加固或更换，每年要将护树绑带放松1—2，以防嵌入树皮内。管理方进行修剪时，应先做出书面计划，并获甲方书面批准方可实施。每次修剪必需通知甲方现场监督及验收，并登记签证。</p> <p>3. 灌溉、施肥：根据不同生长季节的天气情况、不同植物种类和不同树龄适当淋水，无雨季节，若当天气温超过20度，每天至少浇水两次，其他天气浇水至少每天1次，且水量要求不低于植物的蒸腾量，一般淋水深度为3cm，浇水不遗漏，雨季时，可视天气情况和树木需要安排洒水。若用洒水车淋水，道路两旁及路边的花基（5米内）必须使用“花洒”淋水，（5米外）使用喷水枪淋水时要保证水压适度，淋水时要避免将泥土冲起。要求在每年的春、秋季重点施肥1—2次，施肥量根据树木的种类和生长情况而定，种植三年以内的乔木和树穴有植被的乔木要适当增加施肥量和次数，可在每年的春、秋季重点施肥2—3次有机肥、化肥均可。肥料要埋施，先打穴或开沟。施肥后要回填土、踏实、淋足水，找平，切忌肥料裸露。乔木施肥穴的规格一般为30×30×40厘米，挖沟的规格为30×40厘米。挖穴或开沟的位置一般是树冠外缘的投线影（行道树除外），每株树挖对称的两穴或四穴。每次施肥必须通知甲方人员现场监督及验</p>
--	---

	<p>收，并登记签证。</p> <p>4. 补植：及时清理死树，在两周内补植回原来的树种并力求规格与原有的树木接近，以保证良好的景观效果。补植前甲方应首先对苗木进行合格验收。补植要按照树木种植规范进行，施足基肥并加强淋水等保养措施，保证成活率榕树类达 98%，其他树种达 95%。如遇补植较大规格乔木需用起重机，要先报告甲方协助解决。新补种树木由于回填的土疏松容易歪斜倒状，高度超过 3m 的乔木必须用支撑加固至少 3 个月，高度超过 10m 时，至少加固 6 个月。补植前，为减少树木体内水份蒸发，迅速成活和恢复生长必须先剪去部分枝叶，修剪时，在保持树冠基本形态下，适当剪去荫枝、病弱枝、徒长枝、重叠或过密枝条等。乔木补植完毕后，需在树木周围挖一圆形保水圈，直径 60—80 cm 为宜。每次补植必须通知甲方现场监督及验收，并登记签证。</p> <p>5. 病虫害防治：及时做好病虫害的防治工作，以防为主，精心管养，使植物增强抗病虫能力，经常检查，早发现早治理。采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防止病虫害蔓延和影响乔木生长，尽量采用生物防治的办法，以减少对环境的污染，用化学方法防治时，喷药一般要在晚上进行；药物、用量及对环境的影响，要符合环保的要求和标准。每季喷虫不小于 3 次，全年喷虫不小于 12 次，确保无虫害发生。针对我区特点，每年第一、三季度，各组织一次白蚁防治大行动。如植物经鉴定因白蚁害枯死或折断，由承包方负责补植，费用由承包方负责。发生虫害为害，最严重的危害率在 5% 以下，单株受害程度在 5% 以下。因病虫害导致植物绿化效果差或死亡的，要及时清理，并要求在二周内补回与原来相同规格的品种，以保证优良的景观效果。每次喷药必须注意人畜安全，对因喷药造成人畜伤亡、伤害而造成的一切经济损失由管养单位负责。每次喷药须通知甲方人员现场监督及验收，并登记签证。</p> <p>6. 防台风及意外：做好防台风工作。台风前加强防御措施，合理修剪，加固护树设施，以增强抵御台风的能力。台风吹袭期间迅速清理倒树断枝，疏通道路。台风后及时进行扶树、护树，补好残缺，清除断枝、落叶和垃圾，使绿化景观尽快恢复。遇雷电风雨、人畜危害而使树木歪斜或倒树断枝，要立即处理、疏通道路。</p> <p>7. 树干刷白：为了防治病虫害，增强抵抗力，保护树木越冬，在冬季来临之前，所有乔木类的树木树杆 1.2 米以下要用石灰水扫白 1 次，每次涂白必须通知甲方现场监督及验收，并登记签证。</p> <p>8. 支撑与扶正：</p> <p>（1）要及时修理受到损坏或歪斜的护树桩、支架，护树桩、支架应保持高度一致、绑扎整齐。每年要将护树桩绑带放松 1~5 厘米，以防嵌入树皮内。</p> <p>（2）在扶固时，禁止用铁钉直接钉在树体上。支撑物的支柱应埋入土中不少于 30 厘米，支撑物、牵拉物与地面连接点的连接应牢固。支撑高度应不低于树木主干的 2/3。</p> <p>（3）补植树木应做好支撑，并检查是否牢固。高度超过 3 米的必须用支撑加固至少 1 个月；高度超过 10 米时，至少加固 2 年以上。</p> <p>（4）除特殊景观要求外，对倾斜超过 5 度的树木必须进行扶正。</p> <p>（5）常绿树扶正最佳时间为春季，应避开 6~9 月的高温天气，落叶</p>
--	---

	<p>树木扶正的最佳时间为树木的休眠期。遇人为或机械碰撞到时的倾斜、歪倒的应及时扶正，并进行浇水管护，避免树木死亡。</p> <p>(6) 扶正方法</p> <p>1) 观察树干的倾斜角度、树冠的倾斜方向、周边环境情况，先对树木进行疏枝、修剪，再进行扶正。</p> <p>2) 浇水湿润土壤，松动树穴土壤，在倾斜角的方向适当断根，然后用顶棒在倾斜树木主干倾斜方向下侧适当的位置，用橡皮、木板等垫衬，然后用粗麻绳扎牢顶棒和树木。</p> <p>3) 树木牵拉角度宜稍越过竖直位置，以防树木回弹。</p> <p>4) 加固：扶正后通过加土、夯实、打地桩、竖桩、扎缚、浇水等方法予以加固。</p> <p>四、垂直绿化管养</p> <p>垂直绿化的管养标准是攀缘植物生长良好，整齐雅观，生长期覆盖率达 95%以上，一年四季常绿（落叶植物除外），有花攀缘植物要适时开花。</p> <p>1. 生长势：生长势良好，生长量达到该种类规格的平均年生长量；枝叶较健壮，叶色浓绿，无枯枝残叶，有花的攀援植物要适时开花。</p> <p>2. 牵引、修剪：根据不同植物的攀援特点，采取牵引措施或设置架等辅助设施让其迅速、均匀地长满墙面。修剪要考虑该种类的生长发育特点，确定修剪时间和修剪程度，避免剪掉有用的叶芽、花芽和主蔓，合理修剪过密的侧蔓，控制主蔓，使覆盖均匀，以增强园林美化效果。立交桥上的下垂藤蔓要及时修剪，以免妨碍交通。</p> <p>3. 灌溉、施肥：经常淋水以保证其生长需要。若当天气温超过 20 度，每天至少浇水两次，其他天气浇水至少每天 1 次，且水量要求不低于植物的蒸腾量，一般淋水深度为 3cm，浇水不遗漏，雨季时，可视天气情况和花木需要安排洒水。秋、冬季加强淋水，使落叶植物延缓落叶，延长绿叶期。要求每年的春、秋季重点施肥 2—3 次，并根据生长情况适当追施无机肥以满足植物生长需要。肥料的施用要适量、均匀，防止过量或不均匀引起肥伤。肥料不能裸露，可采用埋施或水施等不同的方法。埋施要先挖穴或开沟，施肥后要回填土、踏实、淋足水、找平。一般可结合除草松土进行施肥。每次施肥必须通知甲方人员现场监督及验收，并登记签证。</p> <p>4. 补植：不失时机地进行补植。补植要补回原来的种类并加强淋水、养护等管理措施，保证成活率达 98%以上。每次补植必须通知甲方现场监督及验收，并登记签证。</p> <p>5. 病虫害防治：及时做好病虫害的工作，以防为主，精心管养，使植物增强抗病虫能力，采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防止病虫害蔓延和影响植物生长。尽量采用生物防治的办法，以减少对环境的污染，用化学方法防治时，喷药尽量在晚上进行，药物、用量及对环境的影响，要符合环保的要求和标准。每季喷虫不小于 3 次，全年喷虫不小于 12 次，确保无虫害发生。针对我区特点，每年第一、三季度，各组织一次白蚁防治大行动。如植物经鉴定因白蚁害枯死或折断，由承包方负责补植，费用由承包方负责。发生病虫害时，最严重的危害率在 5% 以下。因病虫害导致植物绿化效果差或死亡的，要及时清理，并要求在二周内补回与原来相同规格的品种，以保证优良的景观效果。每次喷药必须注意人畜安全，对因喷药造成人畜伤亡、伤害而造成的一切经济损失由管</p>
--	---

	<p>养单位负责。每次喷药须通知甲方人员现场监督及验收，并登记签证。</p> <p>五、水池管理</p> <p>水池管理的标准是保持水面及水池内外清洁，水质良好，水量适度，节约用水。池壁美观，不漏水，设施完好无损。及时清除杂物，定时杀灭蚊子幼虫，定时清洗水池，控制好水的深度，管好水闸开关，不浪费水；及时修复受损的池壁、水池设施。</p> <p>六、园路管理</p> <p>园路管理的标准是路面保持清洁、美观、完好无损，要求及时清除路面垃圾杂物，修补破损并保持完好；要求路面干净、美观，以增强园林美化效果。</p> <p>七、环境卫生</p> <p>环境卫生的标准是绿地清洁，无垃圾杂物，无石砾砖块，无干枯枝叶，无粪便暴露，无鼠洞和蚊蝇滋生地。</p> <p>1. 每天 8:00 前完成绿地内主要的卫生清洁工作，在规定的保洁时间 6:30—18:30（公园 6:00—21:30）保持绿地无垃圾杂物，包括生活和生产垃圾、石砾砖块、干枝枯叶、粪便等。</p> <p>2. 归堆后的垃圾杂物和箩筐等器具摆放在隐蔽的地方，垃圾做到日产日清，由管养单位自行运到垃圾中转站，不许在绿地内过夜，严禁焚烧垃圾、杂物和枯枝落叶。</p> <p>3. 作业要求</p> <p>（1）有工具房的路段，工具应放在工具房内，保持工具房整洁。无工具房的路段，不得将工具摆放在人行道上，要将工具存放在隐蔽位置，并摆放整齐，不得影响观瞻。</p> <p>（2）清扫保洁的过程中，遇有人乱丢、乱吐时应用文明、礼貌用语劝阻，情节严重的，报告城市管理行政执法分局处罚。</p> <p>（3）果皮箱垃圾每天清理两次以上；以确保垃圾不满溢为标准。果皮箱、沙井盖如有损坏或遗失的，必须及时进行更换。机动车道以及隶属 XX 街道农村公路养护范围的其他道路沙井盖由采购人提供，其他沙井盖由属地村（居）委会提供。</p> <p>（4）保洁时间内没有垃圾杂物或影响景观的落叶及时清理。粪便及动物尸体严重影响环境进行及时清理。</p> <p>（5）园道（公共场所）没有纸巾等废弃物；建筑物外墙、设施以及树木上乱张贴、乱涂画的广告、晾衣服杂物、有明显污迹等情况进行及时清理。</p> <p>（6）垃圾收集要采取密闭方式，禁止用箩筐及露天垃圾桶、敞口垃圾池等收集垃圾。</p> <p>（7）垃圾收集点及转运站的管理应符合下列要求：</p> <p>a 保洁员对垃圾收集点的垃圾 1 天至少收集两次，做到垃圾不满溢，垃圾收集点周围应整洁，无散落、存留垃圾和污水。</p> <p>b 垃圾收集容器、收集设施应无残缺、破损，封闭性好。收集容器和垃圾收集设施要每天清洗 1 次，做到外体干净，构筑物内外墙面不得有明显积灰、污物。</p> <p>（8）垃圾运输符合下列要求：</p> <p>a 垃圾要采取密闭方式进行转运，禁止敞开式运送垃圾。</p>
--	--

		<p>b 在垃圾运输过程中无垃圾扬、撒、拖挂和污水滴漏。吊桶垃圾车应加盖，不得超高超载、挂包运输垃圾。垃圾压缩车应加装污水收集装置，在垃圾转运站装运垃圾时，应将污水箱的排污口打开，将污水排放干净，出站前再将排污水口关上，防止沿途洒漏。在垃圾处理场（厂）卸完垃圾后，应将污水箱的污水排放干净。经常检查车辆密封构件，确保完好，不泄漏污水。</p> <p>c 垃圾运输车辆应车容整洁，车况良好，车牌号码完整，车门喷印清晰的单位名称，车顶无乱焊铁架等现象；运输作业结束，应将车辆清洁干净。</p> <p>d 不准私自挪用或执捡废品。</p> <p>e 承包方须按发包方指定的地点堆放垃圾。</p> <p>4、渠道管理要求：</p> <p>（1）排水井口无垃圾、杂物积存。清扫人员在清扫、保洁过程中不能将垃圾、杂物扫落沙井。检查井及雨水井如有损坏必须要及时更换（雨水井及检查井要用水泥纤维型）。</p> <p>（2）雨后积水应及时排除。</p> <p>5、其他工作</p> <p>（1）上班时对人为破坏环境卫生或损坏环卫设施的行为及时制止</p> <p>（2）按要求及时上报材料</p> <p>（3）有紧急情况下积极组织抢险。</p> <p>（4）对卫生责任区内的安全隐患及时消除或采取有效防患措施，</p> <p>（5）按要求做好安全用电、防火等工作。</p> <p>八、绿地维护</p> <p>绿地维护的标准是绿地红线范围内不被侵占，绿地版图完整，花草树木不受破坏，无乱摆乱卖、乱停乱放的现象。</p> <p>1. 保护：保护绿地红线和红线内的花草树木，对任何侵占和破坏行为要加以制止并及时报告绿化管理部门。经上级批准临时借用的绿地，监督限期内恢复原状，如超过审批面积及数量，要立即上报。</p> <p>2. 监管：加强监管，使绿地内没有堆放东西和停放自行车、机动车，没有人力车和机动车驶进草地，没有设摊摆卖，没有在草地上踢球等进行损害花草树木的活动，没有在树上钉钉子、绕铁丝、挂杂物、挂标语横幅、晾衣服或作为施工的支撑点等现象。没有攀折、刮蹭和刻划树皮等伤害树的行为。</p> <p>九、公共设备及设施的维护</p> <p>1. 设备及设施维护的标准是设施完好无损，景观效果优良。</p> <p>2. 设备及设施包括绿地内地面铺贴、园林小品、指示牌、宣传牌、垃圾桶、花池、小桥、石凳、花架、护栏、雕塑、园道、停车场、给水系统、喷灌系统、沙井、沙井盖、健身器材等构筑物及建筑物。</p> <p>3. 为维护设备及设施的完好性，木构件、钢及铁构件每年应按原设计油漆一次，其余部分油漆及涂料剥损后应按需重新油漆及粉刷。</p> <p>4. 设施及设备如有损坏、被盗须 24 小时维修或设置好，如因不及时维修、设置设施而造成人员伤亡，所产生的一切经济损失由管养单位负责。</p> <p>5. 沙井每月清理一次。每次清洗清理必须通知甲方人员现场监督及验收，并登记签证。</p>
--	--	---

		<p>6. 管养单位对破坏设备及设施的行为要加以制止并及时报告绿化管理部门，并防止绿地用水被盗用。</p> <p>7. 须每月冲洗园道、帐幕与乔木一次。</p> <p>十、绿化管养单位机构设置及管理要求</p> <p>1、绿化管养单位（以下简称承包方）在当地要有符合管养工作条件的固定办公场所和停放工具（包括车辆）场地。</p> <p>2、承包方要按发包方规定的人数聘请具备助理园林工程师（助理园艺师）或以上资格的专业技术人员、有工作经验的主管人员、洒水车（货车）司机和日常管护人员。专业技术人员必须持证上岗。</p> <p>3、为了保障员工人身安全及意外的福利保险，承包人必须按我区社会劳动保险的有关规定为员工购买养老、工伤、医疗、失业等四种保险（发包人定期检查，如发现无购买或有意漏买的，发包人有权在管理费中扣取经费补买，并将向承包人收取合同价 2%的违约金, 该违约金在承包管理费中扣除）。</p> <p>4、承包方各自统一服装，但服装样板须送甲方备案。所有工作人员每天上班必须穿上印有承包方公司名称的工作服。</p> <p>5、主管人员每天必须开摩托车或开汽车巡查管理区域，并按《XX 区城市园林化管理养护标准》安排好养护工人的工作。主管人员每天 7：00—18：00 必须开手机，台风天气需全天开手机。</p> <p>6、养护工人每天必须在自己管理区域内工作，不准参加自己管理区域外的工作。</p> <p>7、绿化养护工作服与养护车辆须标示承包方公司名称及监督投诉电话，以方便市民共同监督绿化管养工作。</p> <p>8、承包方必须在中标后向发包方提交人员管理架构表，如有增减必须登记更正，每月 5 日前，管养单位须把增减名单以书面形式送到发包方备案，随时接受抽查。</p> <p>9、发包方不定期举办有关绿化养护学习班，养护人员必须参加，如不参加者按扣分标准进行扣罚。</p> <p>10、承包方须在每季度末书面递交下一季的工作计划和本季的工作总结给监督方，以便了解和监控承包方的工作动态。</p> <p>11、发包方工作人员每季度定期召开一次绿化养护管理工作例会。</p> <p>12、有关绿地改造、增种、减少、移植花草树木、砍伐许可证办理，以及处理违章行为、索赔及善后恢复事宜，均由发包方组织实施，中标人不得擅自改变绿地上的植物种类、数量及其布局。</p> <p>13、如有人损坏、占用绿地或附属设施，中标人应及时制止并向发包人汇报情况，必要时为发包人提供现场记录（相片、报告），超过 24 小时不报，则由中标人负责按原貌恢复；如遇突发事件或突击任务，在发包人通知中标人 1 小时后，中标人仍无法处理的，发包人有权派员处理，其费用由中标人负责。</p>
--	--	--

	<p>附件 5:</p> <p>顺德区伦教街道关于加强道路保洁洒水促进扬尘污染防治工作方案</p> <p>为落实扬尘防治管理工作责任，根据《佛山市住房和城乡建设管理局扬尘防治管理常态长效工作机制》文件要求和佛山市住建管理系统秋冬季扬尘污染防治工作视频会议精神，进一步推动我区有效开展道路保洁、洒水降尘污染防治工作，现结合我区实际，制定本方案。</p> <p>一、工作目标</p> <p>深入贯彻落实 2017 年佛山市环境保护工作会议、全市大气环境综合整治会议精神，以改善大气环境质量，保障群众健康为目标。大力推进我区城市道路保洁、洒水降尘工作，完善扬尘污染防控体系，监督、指导各镇（街）分局按照规定落实扬尘防治措施，确保扬尘治理取得成效。</p> <p>二、工作内容</p> <p>（一）建立我区市政环卫道路保洁、洒水降尘专责检查小组。</p> <p>专责检查小组具体负责全区城市道路保洁、洒水降尘污染防控的检查工作。督促、指导各镇（街道）分局落实有关扬尘防治管理工作。</p> <p>（二）开展专项检查工作。根据市住建局扬尘污染防治管理工作会议精神，进一步落实《佛山市重点区域大气污染精准防治实施方案》要求，专责检查小组将不定期（具体时间另行通知）对各镇（街道）道路保洁、洒水降尘污染防治工作进行专项检查。</p> <p>三、标准、要求</p> <p>（一）洒水、普扫方面</p> <p>1. 一类道路：洒水车辆作业时行驶速度不超过 30 公里/小时，其作业时间应尽量避让交通繁忙时段，合理错峰安排，道路人工清扫保洁（每天两扫），昼间（6 时至 18 时）洒水不少于 2 次，最多 6 次。果皮箱及其周边清洁并无损坏，每周清洗不少于 2 次（普扫 8 点前完成，巡回保洁 8 点至 18 点）；冲洗除尘后的路段无积灰积泥。</p> <p>2. 二类道路：人工清扫保洁（每天两扫），果皮箱及其周边清洁并无损坏，每周清洗不少于 2 次，巡回保洁（普扫 8 点半前完成，巡回保洁 8 点半至 18 点）；冲洗除尘后的路段无积灰积泥。</p> <p>（二）机械化清扫作业方面</p> <p>1. 车道清洗（含非机动车道）。以水车冲洗路面及洗扫车清洗侧石（包括交通标志线）相结合的方式作业。</p> <p>2. 人行道清洗（含花台花坛）。以水车清洗及人工清洗相结合的方式作业。</p> <p>3. 一类道路清扫路段：车道每天冲洗一次以上，人行道（含花台花坛）每周清洗一次以上；步行商业街区的人行道，每天清洗一次以上；二类道路清扫路段：车道每天清洗一次以上，人行道（含花台花坛）每十天清洗一次以上；三类道路清扫路段：车道每周冲洗一次以上，人行道（含花台花坛）每月清洗一次以上；。</p> <p>4. 机械化作业要确保道路无积尘、泥沙、土络，无漏洗痕迹，无积水，道牙净、雨水口净、路边石净，路面和交通标志线见本色。</p> <p>四、工作措施</p> <p>（一）纳入考评，从严扣分。区城管办将加大对道路保洁、洒水降尘与养护防尘的考评工作。对市环委办在道路保洁、洒水降尘防尘方面通报</p>
--	--

		<p>点名的镇（街道），将按照美城考评标准中“政府重点工作及督查督办事项落实情况”进行相应扣分。</p> <p>（二）强化检查，重点督办。我局将加大检查督查力度，不定期联合有关部门开展现场检查督导，对各镇（街道）落实道路保洁、洒水降尘、绿化施工扬尘防治工作不到位、推诿不担当的单位，实行重点督办。</p> <p>五、工作要求</p> <p>（一）高度重视，强化责任担当。各镇（街道）分局环卫主管部门要切实重视道路保洁、洒水降尘与养护防尘工作，强化责任担当，时刻绷紧扬尘防治管理这根弦，要做到底数清、症结清、思路清。</p> <p>（二）制定计划，迅速部署开展。各镇（街道）分局环卫主管部门要迅速部署开展，制定道路保洁、洒水降尘与养护防尘的具体实施计划，配齐配足人员和设备，按要求落实各项工作措施，将扬尘污染防治工作抓紧抓实。</p> <p>（三）建立台账，做好资料归档。各镇（街道）分局环卫主管部门要在做好扬尘污染防治工作的同时，建立工作台账，包括人员、车辆配备（含外观照片），保洁、洒水计划，作业图片（影像）资料，阶段总结，数据报表等，做好资料归档，做到“随查即拿、随要即报”。</p> <p>（四）专人跟进，及时报送信息。各镇（街道）分局环卫主管部门要安排专人跟进，负责数据资料的汇总和收集，严格落实周报、小结工作制度。区局不定期将各镇（街道）分局开展扬尘防治工作情况报送市环委办。</p>
--	--	---

	<p>附件 6:</p> <p>顺德区伦教街道环卫行业清扫保洁作业管理暂行办法</p> <p>第一章 总 则</p> <p>第一条 为了加强城市市容和环境卫生管理,创造整洁、优美、文明的城市环境,根据《城市市容和环境卫生管理条例》和有关法律、法规,结合本市实际,制定本规定。</p> <p>第二条 本规定适用于本市行政区域内的城市建成区和其他实行城市化管理区域的市容环境卫生管理。</p> <p>城市建成区以外实行城市化管理区(区)域的具体范围由区人民政府划定并公布。</p> <p>未纳入城市化管理的区域可以参照本规定执行。</p> <p>第三条 市住房城乡建设主管部门负责本市城市市容和环境卫生工作,并组织实施本规定。</p> <p>区市容环境卫生主管部门负责本行政区域内的城市市容和环境卫生管理工作。</p> <p>镇人民政府(街道办事处)负责本区域内的城市市容和环境卫生管理工作,并协助相关主管部门对本区域内的城市市容和环境卫生工作进行协调、监督和检查。</p> <p>规划、公安、工商、环境保护、卫生、交通、市政、房管等主管部门按照各自职责,加强协作,相互配合,齐抓共管,共享信息,做好市容环境卫生管理的相关工作。</p> <p>第四条 本规定所涉及的行政处罚,属于经国务院或者省人民政府批准的相对集中行政处罚权范围的,由市、区城市管理行政执法部门负责实施。</p> <p>第五条 市、区人民政府应当将市容环境卫生事业纳入国民经济和社会发展规划,保障市容环境卫生事业所需经费并逐步提高,使市容环境卫生事业与本市经济和社会发展相适应。</p> <p>第六条 市、区人民政府应当组织编制城市市容和环境卫生专业规划,并纳入城市总体规划。全市各级主管部门应当按照规划分期组织实施。</p> <p>市住房城乡建设主管部门根据本市城市市容和环境卫生专业规划制定城市容貌标准和环境卫生标准,报市人民政府批准后实施。</p> <p>第七条 任何单位和个人都有享受良好城市市容和环境卫生的权利,同时负有维护市容环境卫生、爱护环境卫生设施的义务。</p> <p>任何单位和个人都应当尊重市容环境卫生工作人员的劳动,自觉维护市容整洁;对妨碍、阻挠市容环境卫生工作人员履行职责和破坏市容环境卫生及其设施的行为,有权制止、投诉或者举报。</p> <p>第八条 市、区人民政府应当将市容环境卫生管理工作纳入城市管理考评,建立市容环境卫生管理的考评制度并组织考评,对在市容环境卫生工作中成绩显著的单位和个人应当给予奖励。</p> <p>第九条 市、区、镇人民政府(街道办事处)和新闻、出版、文化、教育等部门应当加强市容环境卫生法律、法规和科学知识的宣传教育,新闻媒体和机关、企事业单位应当配合各级人民政府开展市容环境卫生方面的公益性宣传工作,增强市民维护市容环境卫生的意识。</p> <p>第二章 市容环境卫生责任区制度</p>
--	--

		<p>第十条 市容环境卫生实行责任区制度。</p> <p>市容环境卫生责任区是指有关单位和个人所有、使用或者管理的建筑物、构筑物、设施、场所及其一定范围内的区域。</p> <p>责任区内的市容环境卫生工作由责任人负责。</p> <p>第十一条 市容环境卫生责任区以及责任人，按照下列规定确定：</p> <p>（一）城市道路、背街小巷、桥梁、人行天桥、人行地下通道等城市公共区域，由镇人民政府（街道办事处）负责，区人民政府另有规定的从其规定；</p> <p>（二）铁路、机场、轨道交通、车站、码头、停车场及其管理范围，由经营或者管理者负责；</p> <p>（三）报刊亭、信息亭、电话亭、户外广告、邮政信箱、箱式变电间、通信交接箱、检查井（箱）盖等设施 and 空中架设的管线，由经营或者管理者负责；</p> <p>（四）文化娱乐场所、体育场馆、旅游景区、公园、绿地、广场等公共场所，由经营或者管理者负责；</p> <p>（五）集贸市场、商铺、商场、宾馆、饭店等场所，由经营或者管理者负责；</p> <p>（六）实行物业管理的住宅小区由物业服务企业负责，没有委托物业服务企业的住宅小区由居民委员会负责；</p> <p>（七）机关、团体、部队、企事业单位的管理区域，由该单位负责；</p> <p>（八）建筑工地由建设单位负责，待建用地由土地使用权人负责；</p> <p>（九）公共厕所、垃圾转运站、垃圾收集站以及其他环境卫生设施由管理单位负责；</p> <p>（十）江、河、湖泊、内河涌等非河涌及岸线，由管理单位负责。</p> <p>根据以上规定不能明确责任人的区域，由所在地的镇人民政府（街道办事处）落实责任人，在责任人落实之前，由所在地的镇人民政府（街道办事处）负责。责任区跨行政区域责任不明确的，由共同的上一级市容环境卫生主管部门确定。</p> <p>第十二条 区市容环境卫生主管部门应当将市容环境卫生责任区的具体范围和责任要求书面告知责任人，与责任人签订责任书并予以公示。</p> <p>第十三条 市容环境卫生责任人的责任如下：</p> <p>（一）保持责任区内市容整洁，无乱摆卖、乱丢吐、乱张贴、乱涂画、乱开挖、乱堆放、乱拉挂、乱晾晒、乱搭建、违法设置广告、出店经营、店外作业等行为；</p> <p>（二）保持责任区内环境卫生整洁，无暴露垃圾、粪便、污水和引发病媒生物孳生的其他污染源；</p> <p>（三）按照规定设置环境卫生设施，保持整洁、完好。</p> <p>第十四条 市容环境卫生责任人对其责任区内的市容环境卫生负责，可以自行履行，也可以委托其他服务单位履行。</p> <p>市容环境卫生责任人对责任区内违反市容环境卫生管理规定的行为，有权予以制止、要求行为人清理，并可以向市容环境卫生主管部门或者城市管理行政执法部门投诉或者举报。有关部门接到投诉或者举报后，应当及时处理。</p> <p>第十五条 市住房城乡建设主管部门、区市容环境卫生主管部门、区</p>
--	--	---

	<p>城市管理行政执法部门以及镇人民政府（街道办事处）应当建立和完善市容环境卫生责任区的监督检查制度，对责任区的市容环境卫生进行经常性的监督检查。</p> <p>区市容环境卫生主管部门与区城市管理行政执法部门应当建立负责人联席会议制度，形成协调有序、高效快捷的工作配合机制。</p> <p>第三章 市容管理</p> <p>第十六条 城市容貌应当保持美观、整洁、有序。城市中的道路、建筑物、构筑物、公共场所和设施、户外广告和标识、施工工地、城市照明、城市非河涌、居住区等容貌建设与管理，应当符合本市城市容貌标准及本规定第十三条的责任要求。</p> <p>第十七条 城市建筑物、构筑物的外立面应当符合本市城市容貌标准，设计造型、装饰风格应当与周围环境相协调，并保持整洁、完好、美观。建筑物、构筑物的所有者、使用者或者管理者应当定期对建筑物、构筑物的外立面进行清洗、修饰，对破损、污损的外立面进行整修。</p> <p>外立面确需改变的，建设单位应当向城乡规划主管部门申请办理规划审批或者建设工程规划许可，向住房城乡建设主管部门申请办理建筑工程施工许可，完工后办理竣工验收手续。</p> <p>第十八条 临街阳台、窗台、景观台、外墙、外走廊、屋顶不得吊挂、晾晒、堆放有碍市容的物品，晾晒物品不得超出建筑外立面。</p> <p>临街阳台因安全防护需要安置防盗网的，防盗网应当采用不锈钢材料，且不得超出建筑物外墙。窗户防盗网应当安装在窗户内侧。</p> <p>第十九条 任何单位和个人不得破坏城市道路上设置的各种井盖、沟盖及其他市政设施。</p> <p>产权单位应当定期检查城市道路上设置的各种井盖、沟盖，保持其完好、正位。井盖、沟盖出现破损、移位或者丢失的，产权单位知悉后应当立即设立警示标志，并及时予以更换、补缺或者正位。</p> <p>对产权单位不明晰的各类井盖、沟盖，由所在地的镇人民政府（街道办事处）负责监督管理。</p> <p>第二十条 任何单位和个人不得在街道两侧和公共场地堆放物料，搭建建筑物、构筑物或者其他设施。因建设、装饰、装修、举办活动等需要在街道两侧和公共场地临时堆放物料，搭建临时建筑物、构筑物的，应当征得市容环境卫生主管部门同意后，按照有关规定办理审批手续。堆放的物料应当整齐，搭建的临时建筑物、构筑物或者其他设施应当保持整洁，不得遮盖路标、街牌。占用期满后，应当立即清理现场，恢复原状。</p> <p>任何单位和个人不得在街道两侧和公共场地设置地锁、地桩等障碍物。</p> <p>第二十一条 未经市容环境卫生主管部门批准，任何单位和个人不得占用或者利用城市道路、绿化树木、桥梁、隧道、公共场所、建筑物、构筑物、交通标志牌、城市绿地等张挂悬挂宣传品。</p> <p>第二十二条 任何单位和个人不得在城市建筑物、设施以及树木上乱写、乱画、乱刻、乱张贴。</p> <p>居民委员会、村民委员会和物业服务企业应当合理设置公共信息栏，满足公众发布信息的需要，并负责日常管理和保洁。</p> <p>第二十三条 城市的工程施工现场必须符合下列条件：</p>
--	--

		<p>(一) 在批准的占地范围内封闭作业；</p> <p>(二) 场内材料、机具堆放整齐，施工实行湿法作业，做好防尘措施；</p> <p>(三) 渣土及时清运，保持整洁，在场地内堆存的，应当采用密闭式防尘网遮盖；</p> <p>(四) 驶离工地的车辆清洗干净，建筑材料和建筑垃圾运输车辆做好密闭，保证车辆不带泥上路，无污水溢流现象；</p> <p>(五) 施工用水、冲洗废水、泥浆水以及作业期间产生的各类废水，不得外泄沾污路面；</p> <p>(六) 施工工地周围应当设置安全护栏和围蔽设施，围蔽设施的高度和围墙的外观应当与环境相协调，施工、拆迁、待建工地应当设置硬质围墙；</p> <p>(七) 工地外墙应当张贴工程概况牌、管理人员名单和监督电话牌、消防保卫牌、安全生产牌、文明施工牌、施工现场总平面布置图以及建设工程规划许可公告牌；</p> <p>(八) 施工工地围墙外侧环境应当保持整洁，不得堆放材料、机具、垃圾等，墙面不得有污迹，无乱张贴、乱涂乱画等现象。靠近围墙处的临时工棚屋顶及堆放物品高度不得超过围墙顶部。围蔽设施以外不准堆放物料；</p> <p>(九) 停工场地及时整理并作必要的覆盖；</p> <p>(十) 工程竣工后，及时清理和平整场地；</p> <p>(十一) 工程施工场地的厨房、厕所必须符合卫生条件。</p> <p>第二十四条 城市照明的设置单位、管理单位应当保持照明设施的完好、整洁，对污损的应当及时进行清洗、修复或者更换。</p> <p>第四章 环境卫生管理</p> <p>第二十五条 城市环境卫生应当保持清洁、文明、干净，符合本市城市环境卫生质量标准及本规定第十三条的责任要求。城市环境卫生设施应当符合国家规定的城市环境卫生标准，并按照规划合理布局、统筹安排。</p> <p>第二十六条 任何单位和个人不得擅自拆除公共厕所等环境卫生设施。因建设需要必须拆除的，建设单位应当事先提出拆迁方案，报市容环境卫生主管部门批准，按先建后拆的原则，重建、补建或者提供替代设施。</p> <p>环境卫生机械化作业车辆非作业时间应当停放在指定的专用停车场所，不得乱停放；环境卫生作业工具和设备非作业时间应当摆放在环境卫生工具房等指定位置，不得随意摆放。</p> <p>第二十七条 市容环境卫生主管部门负责所在行政区域内的环境卫生清扫清洗保洁作业管理，并按照划分的等级、范围、频次，在规定的作业时间段内组织实施，确保保洁质量符合有关规定。</p> <p>实行环境卫生服务社会化的，应当由环境卫生服务企业按照合同约定的等级、范围、频次等负责清扫保洁。</p> <p>环境卫生清扫清洗保洁作业应当做到文明、清洁、卫生和有序，最大限度减少对环境的污染和对市民生活的影响。</p> <p>第二十八条 任何单位和个人都应当自觉遵守公共环境卫生规定，维护公共环境卫生和卫生设施，做好各自的环境卫生和保洁工作。不得有下列行为：</p> <p>(一) 随地吐痰、便溺；</p>
--	--	---

		<p>(二) 乱丢弃果皮、纸屑、烟头、饮料罐、口香糖、塑料袋和动物尸体等废弃物;</p> <p>(三) 不按规定的时间、地点和方式倾倒、清扫、抛撒、堆放各类垃圾、污水油污、粪便及其他污物;</p> <p>(四) 运输液体和散体货物不作密封、包扎、覆盖,造成泄漏、遗撒的;</p> <p>(五) 在露天场所和环卫设施内焚烧树叶、木柴、垃圾等产生烟尘污染的物质;</p> <p>(六) 法律、法规、规章规定的其他影响城市环境卫生的行为。</p> <p>第二十九条 公共厕所应当设置明显、规范、统一的标志,各类设施完好,免费对外开放,有专人负责管理保洁,保洁质量符合相关标准要求。鼓励商业服务窗口单位、宾馆饭店以及机关、企事业单位附设的内部厕所在工作(营业)时间免费对外开放。</p> <p>第三十条 公共厕所保洁质量应当达到下列要求:</p> <p>(一) 无蝇,无蛆虫,地面无积水、痰迹或者烟头、纸屑等杂物,便器及时冲刷,无污垢、杂物、积粪、粪疤、尿碱等污物;</p> <p>(二) 墙壁、顶棚、门窗、挡板、隔断板等整洁,无乱写、乱画、乱刻、乱张贴,无积灰、污迹、蛛网或者其他污物污迹等;</p> <p>(三) 清洗冲刷地面时应当设置防滑标志;</p> <p>(四) 空气流通,基本无异味;</p> <p>(五) 室内设施和工具摆放有序、干净整洁;</p> <p>(六) 屋顶及市容环境卫生责任区内环境整洁,无乱搭建、乱堆放;</p> <p>(七) 按照规定进行卫生消毒处理;</p> <p>(八) 按照规定的时间、地点和方式倾倒废弃物。</p> <p>第三十一条 公共厕所使用人应当遵守有关规定,自觉维护公共厕所的清洁卫生,爱护公共厕所的设备。不得有下列行为:</p> <p>(一) 在墙壁、设施上乱写、乱画、乱刻、乱张贴;</p> <p>(二) 随地吐痰、乱扔杂物;</p> <p>(三) 向便器、便池、粪井内倾倒污水、污物、废弃物;</p> <p>(四) 在便器外便溺;</p> <p>(五) 毁损设施、设备或者将其移作他用;</p> <p>(六) 法律、法规、规章规定的其他影响正常使用的行为。</p> <p>第三十二条 集贸市场应当有卫生管理组织和管理制度,定期开展卫生检查,有环境卫生负责人。集贸市场内及周边责任区范围的环境卫生保洁应当达到下列要求:</p> <p>(一) 无散落垃圾、成堆垃圾和污水等病媒生物孳生地;</p> <p>(二) 无乱写、乱画、乱刻、乱张贴等污迹;</p> <p>(三) 无蛛网;</p> <p>(四) 每个档口应当配备1个容积适当的垃圾收集容器,垃圾收集容器应当保持完好、整洁,无满溢,不得使用垃圾箩筐;</p> <p>(五) 垃圾房干净整洁,无破损,无污水外流,垃圾日产日清;</p> <p>(六) 应当配备配套公共厕所,配套公共厕所保洁达到公共厕所保洁质量要求。</p> <p>第三十三条 饲养宠物不得影响环境卫生。对宠物在城市道路和其他</p>
--	--	---

	<p>公共场所排泄的粪便，饲养人应当即时清除。</p> <p>第五章 法律责任</p> <p>第三十四条 违反本规定，市住房城乡建设主管部门、区市容环境卫生主管部门、区城市管理行政执法部门、镇人民政府（街道办事处）以及其他相关主管部门及其工作人员有下列行为之一，造成不良影响的，由所在单位或者上级主管部门依法对直接负责的主管人员和其他责任人员给予警告、记过或者记大过处分；情节严重的，给予降级或者撤职。</p> <p>（一）未依法履行落实市容环境卫生责任人、责任区范围等职责的；</p> <p>（二）未依法履行市容环境卫生管理职责的；</p> <p>（三）未依法处理市容环境卫生责任人投诉、举报的违反市容环境卫生管理规定行为的；</p> <p>（四）未建立、落实市容环境卫生责任区监督检查制度的。</p> <p>第三十五条 违反本规定第十三条第（二）项、第（三）项规定，市容环境卫生责任人不按照要求履行责任的，由城市管理行政执法部门责令限期改正、采取补救措施，并可以处 50 元以上 500 元以下罚款，或者建议其上级主管部门对直接负责的主管人员给予处理。</p> <p>第三十六条 违反本规定第十七条第一款规定，城市建筑物、构筑物的外立面不符合本市城市容貌标准的，由城市管理行政执法部门责令限期改正，逾期未改正的，城市管理行政执法部门可以处 1 万元以上 3 万元以下罚款。</p> <p>第三十七条 违反本规定第十八条第一款规定，在临街阳台、窗台、景观台、外墙、外走廊、屋顶吊挂、晾晒、堆放有碍市容物品的，由城市管理行政执法部门责令限期改正、采取补救措施，并可以处 50 元以上 500 元以下罚款。</p> <p>违反本规定第十八条第二款规定，安装防盗网不符合有关要求的，由城市管理行政执法部门责令有关单位和个人限期改正；逾期未改正的，城市管理行政执法部门可以处 1 万元以上 3 万元以下罚款。</p> <p>第三十八条 违反本规定第十九条第一款、第二款规定，破坏城市道路上设置的井盖、沟盖及其他市政设施或者对城市道路上的井盖、沟盖未及时更换、补缺、正位的，由市政工程主管部门责令限期改正，并可以处每个 1000 元的罚款，但最高不得超过 2 万元；造成损失的，应当依法承担赔偿责任。</p>
说明	<p>打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。</p> <p>打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。</p>